



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019

№ 4235

Об утверждении решения комиссии
по предоставлению муниципального
имущества в аренду, в безвозмездное
пользование, в доверительное управление,
в концессию, на хранение

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 05.07.2013 № 376-ВГД «О порядке предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение», рассмотрев протокол заседания комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 06.06.2019 № 23/2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение комиссии по предоставлению муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение от 06.06.2019.

Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды следующего объекта движимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области: комплекс производства битумно-минерального материала РТ-60, бытового вагончик (электромеханической мастерской) длиной 7 м, шириной 3 м, высотой 2,8 м.

Определить срок проведения аукциона: июль 2019 года – август 2019 года.

Определить условия открытого аукциона и требования к аукционной документации по объекту № 1 в соответствии с условиями и требованиями, утвержденными решением комиссии (приложение).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (М.Н. Пестова):

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Е.В. Абрамову.

Заместитель главы городского округа



В.А. Сухоруков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город
Волжский Волгоградской области
от 24.06.19 № 4235

Условия

открытого аукциона и требования к аукционной документации на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной имущественной казны городского округа – город Волжский Волгоградской области

Объект № 1 – комплекс производства битумно-минерального материала РТ-60, бытовой вагончик (электромеханическая мастерская) длиной 7 м, шириной 3 м, высотой 2,8 м.

Наименование объекта аренды	Комплекс производства битумно-минерального материала РТ-60, бытовой вагончик (электромеханическая мастерская)
Место расположения	Ул. Александрова, 87, г. Волжский, Волгоградская область
Описание и характеристика объекта аренды	<p>В состав комплекса производства битумно-минерального материала РТ-60 входят:</p> <ul style="list-style-type: none">- агрегат питания (4 бункера, под каждым бункером ленточный питатель, электродвигатель, редуктор);- горизонтальный трансформатор ленточный с электроприводом в сборе;- наклонный транспортер ленточный с электроприводом в сборе;- сушильный барабан на стойках с редуктором, электроприводом и топочным агрегатом в сборе;- емкость под топливо с трубопроводом и насосом с электроприводом;- дутьевой вентилятор с электроприводом;- горячий элеватор цепной с ковшами и электроприводом;- система очистки дымовых газов от пыли (циклоны, газоходы, дымосос с электроприводом);- смесительный агрегат, в составе блок грохота, верхний блок, нижний блок (весовой дозатор, смеситель, система дозирования битума);- агрегат минерального порошка с весовым дозатором;- нагреватель битума с системой теплоносителя, в составе: цистерна (2 шт.), топливный бак (1 шт.), автоматизированные горелки (2 шт.);- битумный насос с электроприводом;- пневмосистема (компрессор с ресивером, пневмораспределители);- кабина оператора (пульт управления, шкафы управления и приборы ВДУ);- электрооборудование и система автоматики). <p>Производительность комплекса 48...56 т/ч. Мобильность – легко перемещиваемая. Способ нагрева битума – огневой. Вид топлива – дизель. Тип управления установкой – релейно-контактная система.</p>

	<p>Параметры бытового вагончика (электромеханической мастерской):</p> <ul style="list-style-type: none"> - длина 7 м; - ширина 3 м; - высота 2,8 м
Целевое назначение	Комплекс предназначен для приготовления асфальтобетонных смесей, применяемых в дорожном и других видах строительства
Срок аренды	5 лет
Начальная (минимальная) цена лота	Устанавливается в соответствии с отчетом от 19.04.2019 № 19_071 об оценке рыночной обоснованной величины арендной платы в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 201098 руб. без учета НДС
Размер задатка	Устанавливается в размере 10 % от цены лота и составляет 20109,8 руб. без учета НДС
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	<p>Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Размер арендной платы регулируется Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», договором аренды и условиями настоящей аукционной документации.</p> <p>Ежемесячный размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.05.2013 № 365-ВГД «О методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области».</p> <p>Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды (эксплуатационные услуги и техническое обслуживание). Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Оплата НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующий бюджет в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ</p>
Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды	<p>При прекращении договора аренды арендатор (победитель аукциона) передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном муниципальном имуществе, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе</p>

	производить переоборудование имущества, связанного с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа
Ограничения	Арендатор имеет право сдавать движимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя
Срок действия договора аренды	Договор аренды вступает в силу с даты подписания и действует 5 лет
Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты публикации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя

Заместитель главы городского округа



В.А. Сухоруков