

Протокол № 17 /2017

заседания комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области

г. Волжский

25 сентября 2017 года

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, аукционист

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, дата проведения которого 26.09.2017 в 11 ч. 00 мин.
2. Признание претендентов участниками аукциона.

**1. Слушали:**

**председателя комиссии Гиричеву Е.В.**, которая сообщила, что постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2017 № 5113 приняты условия приватизации следующего муниципального имущества:

1) Нежилое помещение общей площадью 25,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, 59а, г. Волжский Волгоградской области (лот № 1), начальная цена – 600 000,00 рублей с учетом НДС, задаток – 120 000,00 рублей.

2) Нежилое помещение общей площадью 16,6 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Оломоуцкая, 40, г. Волжский Волгоградской области (лот № 2), начальная цена аукциона – 385 000,00 рублей с учетом НДС, задаток – 77 000,00 рублей.

3) Нежилое помещение общей площадью 20,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Энгельса, 38, г. Волжский Волгоградской области (лот № 3), начальная цена аукциона – 461 000,00 рублей с учетом НДС, задаток – 92 200,00 рублей;

4) Нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв.м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский Волгоградской области (лот № 4), начальная цена аукциона – 8 344 000,00 рублей с учетом НДС, задаток – 1 668 800,00 рублей.

5) Нежилое помещение общей площадью 369,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области (лот № 5), начальная цена аукциона – 3 704 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 740 800,00 рублей.

6) Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. К. Нечаевой, д.1, г. Волжский Волгоградской области (лот № 6), начальная цена аукциона – 164 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 32 800,00 рублей.

7) Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона – 350 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 70 000,00 рублей.

8) Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона – 2 565 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 513 000,00 рублей.

9) Нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона – 5 022 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 1 004 400,00 рублей

10) Нежилое помещение общей площадью 264,9 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр-кт Ленина, 50, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона – 3 113 000,00 рублей с учетом НДС, сумма задатка – 622 600,00 рублей

11) Нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона – 4 988 000,00 рублей, сумма задатка – 997 600,00 рублей.

12) Имущество бывшего банно-прачечного комбината в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 630,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50), расположенное по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области, начальная цена аукциона с учетом НДС – 15 443 000,00 рублей, сумма задатка – 3 088 600,00 рублей.

Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества на аукционе размещено 22.08.2017 на сайтах администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru> и [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Дата аукциона определена – 26.09.2017. Время – 11 часов 00 минут.

Согласно информационному сообщению дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 25.09.2017.

Комиссии, созданной приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р, предлагается рассмотреть заявки на участие в аукционе по продаже данного муниципального имущества и документы, поданные юридическими и физическими лицами.

Подача и прием заявок осуществлялись согласно информационному сообщению в период с 23.08.2017 по 19.09.2017 с 9 часов до 17 часов. В указанный период от претендентов на участие в аукционе:

по лотам № 1, №2, №3, №4, № 5, №8, №9, №10, №11, №12 не поступило ни одной заявки.

по лоту № 6 поступило две заявки,

по лоту № 7 поступило три заявки.

Номер лота	Наименование имущества	Наименование (Ф.И.О.) претендента	Регистрационный номер заявки, дата и время приема заявки	Дата и причина отзыва заявки Претендентом	Причина отказа в допуске к участию в торгах
1	2	3	4	5	6
6	Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. К. Нечаевой, д.1, г. Волжский Волгоградской области	1. Мочалова Светлана Ивановна 2. Зирка Любовь Ивановна	251 05.09.2017 10 ч. 10 мин.  253 12.09.2017 10 ч. 25 мин.	—	—
7	Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области	1. Бондаренко Анатолий Алексеевич 2. Белоножкин Павел Сергеевич 3. Соловьев Александр Сергеевич	257 14.09.2017 10 ч. 15 мин.  258 14.09.2017 10 ч. 35 мин.  260 19.09.2017 11 ч. 05 мин.	—  —	—  —

Согласно информационному сообщению последний день перечисления задатков претендентами не позднее 19.09.2017. Зачисление внесенных претендентами задатков, т.е. поступление суммы задатка на счет Продавца не позднее 22.09.2017.

По лоту № 6 по состоянию на 22.09.2017 поступили задатки:

- от физического лица Мочаловой Светланы Ивановны 13.09.2017 в сумме 32 800,00 рублей, платежное поручение № 123119 от 13.09.2017 (выписка из лицевого счета за 13.09.2017),
- от физического лица Зирка Любови Ивановны 13.09.2017 в сумме 32 800,00 рублей, платежное поручение № 658029 от 13.09.2017 (выписка из лицевого счета за 13.09.2017).

По лоту № 7 по состоянию на 22.09.2017 поступили задатки:

- от физического лица Бондаренко Анатолия Алексеевича 15.09.2017 в сумме 70 000,00 рублей, платежное поручение № 971077 от 15.09.2017 (выписка из лицевого счета за 15.09.2017),
- от физического лица Белоножкина Павла Сергеевича 15.09.2017 в сумме 70 000,00 рублей, платежное поручение № 880655 от 15.09.2017 (выписка из лицевого счета за 15.09.2017).
- от физического лица Соловьева Александра Сергеевича 18.09.2017 в сумме 70 000,00 рублей, платежное поручение № 70090 от 18.09.2017 (выписка из лицевого счета за 18.09.2017).

Сведения о невыясненных платежах, поступивших на КБК 76811701040040000180 по состоянию на 22.09.2017 в размере 120 000,00 рублей, 77 000,00 рублей, 92 200,00 рублей, 1 668 800,00 рублей, 740 800,00 рублей, 32 800,00 рублей, 70 000,00 рублей, 513 000,00 рублей, 1 004 400,00 рублей, 622 600,00 рублей, 997 600,00 рублей, 3 088 600,00 рублей отсутствуют.

Заявлений о возврате задатков не поступало.

**2. Гиричеву Е.В.**, которая сообщила, что по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями по лотам № 6 и № 7 установлено, что предоставленные заявки и документы к ним соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении, задатки внесены в установленном размере и поступили в установленный информационным сообщением срок на счет организатора продажи муниципального имущества на аукционе, и которая предложила принять решение о признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества 26.09.2017.

### **РЕШИЛИ:**

1. Признать участниками открытого аукциона по продаже муниципального имущества, дата проведения которого 26.09.2017 в 11 часов 00 мин:

- Мочалову Светлану Ивановну по лоту № 6 – Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. К. Нечаевой, д.1, г. Волжский Волгоградской области;

- Зирка Любовь Ивановну по лоту № 6 – Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. К. Нечаевой, д.1, г. Волжский Волгоградской области;

- Бондаренко Анатолия Алексеевича по лоту № 7 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области;

- Белоножкина Павла Сергеевича по лоту № 7 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области;

- Соловьева Александра Сергеевича по лоту № 7 – Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области

### **Проголосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. В связи с отсутствием заявок признать несостоявшимися аукционные торги, дата проведения которых 26.09.2017 в 11 часов 00 мин в ДК ВГС, по лотам:

- лот № 1 - Нежилое помещение общей площадью 25,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: пр. Ленина, 59а, г. Волжский Волгоградской области;

- лот № 2 - Нежилое помещение общей площадью 16,6 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Оломоуцкая, 40, г. Волжский Волгоградской области;

- лот №3 - Нежилое помещение общей площадью 20,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Энгельса, 38, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 4 - Нежилое здание общей площадью 1358,2 кв. м с земельным участком площадью 5875 кв.м (кадастровый номер 34:35:030120:268), расположенное по адресу: ул. Молодежная, 40, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 5- Нежилое помещение общей площадью 369,8 кв.м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр. Ленина, №97, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 8 - Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзов, дом №30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 9 - Нежилое помещение общей площадью 246,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 36, помещение № 2, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 10 - Нежилое помещение общей площадью 264,9 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пр-кт Ленина, 50, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 11 - Нежилое помещение общей площадью 527,3 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 92, пом.9, г. Волжский Волгоградской области
- лот № 12- Имущество бывшего банно-прачечного комбината в составе: здание бани с пристройкой площадью 1 337,7 кв. м, здание прачечной площадью 828,0 кв. м, здание котельной с пристройками площадью 412,7 кв. м, гараж площадью 110,4 кв. м, склад площадью 63,5 кв. м, сторожка площадью 14,6 кв. м, труба кирпичная площадью 12,6 кв. м, забор кирпичный площадью 263,2 кв. м, бетонное замощение площадью 2 421,0 кв. м, с земельным участком площадью 5 630,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:50), расположенное по адресу: ул. 19 Партсъезда, 10, г. Волжский Волгоградской области.

**Проголосовали:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Приложение: на 8 л.

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Стрилец О.В.

\_\_\_\_\_

Кабылина С.А.

\_\_\_\_\_

Кирчева Е.В.

\_\_\_\_\_

Треплина Е.И.

ПРОТОКОЛ № 1158  
об итогах продажи муниципального имущества  
на открытом аукционе

«26» сентября 2017

г. Волжский

Дата и время проведения аукциона – 26 сентября 2017 года 11ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Волжский Волгоградской обл., пл. Комсомольская, 1 (помещение Дворца Культуры «Волгоградгидрострой»)

**Продавец:** управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, аукционист

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Предмет аукциона: Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома

а) местоположение (адрес): ул. К. Нечаевой, д.1, г. Волжский Волгоградской области.

б) номер лота – 6 (шесть).

Зарегистрированные участники аукциона:

1. Мочалова Светлана Ивановна.

2. Зирка Любовь Ивановна.

Начальная цена аукциона: 164 000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Победитель аукциона: Мочалова Светлана Ивановна

Цена продажи: 164 000,00 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Победитель аукциона и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Победитель аукциона Мочалова Светлана Ивановна

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Стрилец О.В.

\_\_\_\_\_

Кабылина С.А.

\_\_\_\_\_

Кирчева Е.В.

\_\_\_\_\_

Треплина Е.И.

ПРОТОКОЛ № 1159  
об итогах продажи муниципального имущества  
на открытом аукционе

«26» сентября 2017

г. Волжский

Дата и время проведения аукциона – 26 сентября 2017 года 11ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Волжский Волгоградской обл., пл. Комсомольская, 1 (помещение Дворца Культуры «Волгоградгидрострой»)

**Продавец:** управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Состав комиссии управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее именуется – Комиссия), утвержден приказом УМИ г.Волжского от 07.07.2017 № 623-р.

**Присутствовали:**

<b>Председатель комиссии:</b>	Е.В. Гиричева	начальник УМИ г.Волжского
<b>Члены комиссии:</b>	О.В. Стрилец	заместитель начальника УМИ г.Волжского
	С.А. Кабылина	главный бухгалтер УМИ г.Волжского
	Е.В. Кирчева	начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского
	Е.И. Треплина	консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом УМИ г.Волжского, секретарь комиссии, аукционист

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Предмет аукциона: Встроенное нежилое помещение общей площадью 21,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома

а) местоположение (адрес): ул. Мира, 111, пом. I, г. Волжский Волгоградской области.

б) номер лота – 7 (семь).

Зарегистрированные участники аукциона:

1. Бондаренко Анатолий Алексеевич.
2. Белоножкин Павел Сергеевич.
3. Соловьев Александр Сергеевич.

Начальная цена аукциона: 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Победитель аукциона: Соловьев Александр Сергеевич

Цена продажи: 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Победитель аукциона и Продавец обязаны заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата производится единовременно в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Другой остается у Продавца.

Победитель аукциона Соловьев Александр Сергеевич

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Гиричева Е.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Стрилец О.В.

\_\_\_\_\_

Кабылина С.А.

\_\_\_\_\_

Кирчева Е.В.

\_\_\_\_\_

Треплина Е.И.