



## ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

14 июля 2017 г.

№ 343-ВГД

#### **О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Пункт 3.2.1 изложить в новой редакции:

«3.2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.2.1.1 настоящего пункта.

3.2.1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в частях 3) и 4) настоящего подпункта, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.»

1.2. Пункт 3.2.7 изложить в новой редакции:

«3.2.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2.7.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.2.7.2. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

1.3. Пункт 5.11 признать утратившим силу.

1.4. Пункты 5.12–5.21 считать соответственно пунктами 5.11–5.20.

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области**



**И.Н. Воронин**