



**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

12 февраля 2016 г.

№ 240-ВРА

О внесении изменений в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)»

В целях уточнения площади земель населенного пункта и земель других категорий городского округа – город Волжский Волгоградской области, измененных в результате проведенных землеустроительных работ, учитывая предложения правообладателей земельных участков о внесении изменений в Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании), в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)»:

1.1. Абзац 3 пункта 2.1 изложить в новой редакции:

«Земли населенного пункта – 21687,33 га, земли сельскохозяйственного назначения – 158,00 га, земли промышленности и иного специального назначения – 1033,88 га, земли лесного фонда – 11,06 га».

1.2. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Проектное функциональное зонирование территории.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом определяется необходимость резервирования территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения (депо, автовокзал и пр.);
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС;
- жилищного строительства;
- крупных объектов обслуживания населения;
- зеленых насаждений общего пользования.

Определены следующие требования по оздоровлению городской среды и оптимизации экологической ситуации:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Генеральным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны – зоны застройки жилыми домами различных типов (индивидуальными жилыми домами; участками личного подсобного хозяйства, малоэтажными жилыми домами, жилыми домами средней этажности, многоэтажными жилыми домами, блокированной жилой застройкой);

- общественно-деловые зоны: многофункциональные общественно-деловые зоны, общественно-деловые зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, общественно-деловые зоны объектов высшего и среднего профессионального образования;

- производственно-деловые зоны (зоны застройки объектами промышленно-делового назначения);

- производственные зоны (зоны застройки объектами промышленного и коммунального назначения);

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур: зоны объектов автомобильного транспорта, зоны объектов железнодорожного транспорта, зоны объектов речного транспорта, зоны объектов инженерной инфраструктуры;

- зоны сельскохозяйственного использования (зоны застройки объектами сельскохозяйственного назначения);

- зоны рекреационного использования: многофункциональные зоны рекреационного использования, зоны спортивных объектов и сооружений;

- зоны коллективных садов (размещение садовых и дачных обществ);

- зоны объектов специального назначения (зоны застройки кладбищами, размещения отходов потребления, промышленных отходов);

- зоны военных объектов и режимных территорий.

Функциональное зонирование территории г. Волжского предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон, если это не противоречит нормативным требованиям, экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- реконструкцию и модернизацию городских территорий;

- проведение ряда структурных изменений в зонировании городских территорий: сокращение доли территорий специализированного назначения и увеличение многофункциональных зон, жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр., формирование общественно-жилых зон вдоль магистралей общегородского и районного значения (пр. Ленина, улиц Карбышева, Дружбы, Александра, обводной магистрали со стороны мостового перехода через р. Ахтубу и т.д.);

- увеличение доли рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре городских территорий: формирование парковых и спортивных зон вдоль р. Ахтубы, создание городского лесопарка в пойме р. Ахтубы, строительство парков, скверов и бульваров в новых жилых районах пос. Краснооктябрьский;

- изменение функционального назначения ряда производственных объектов в зоне жилой застройки и развитие коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций на этих участках;

- резервирование городских и пригородных территорий для перспективного градостроительного развития г. Волжского».

1.3. Пункты 1.1, 1.2 таблицы раздела 7 изложить в новой редакции:

«7. Основные технико-экономические показатели

Показатели		Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2006)	Расчетный срок (2027 год)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	22890,27	22890,27
	Из них земли населенного пункта города Волжского	га	-	21687,33
	- земли промышленности и иного специального назначения	га	-	1033,88
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	-	158,00
	- земли лесного фонда	га	-	11,06
1.2.	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	-	21687,33
	из них:			
	- жилых зон	га	2057,41	4598,43
	- зоны коллективных садов	га	3318,81	1772,77
	- общественно-деловые зоны	га	321,64	529,61
	- производственно-деловые зоны	га	-	913,06
	- производственные зоны	га	4519,51	5483,2
	- зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	258,54	769,94
	- зоны рекреационного использования	га	557,10	1239,53
	- зоны сельскохозяйственного использования	га	554,89	206,93
	- зоны специального назначения (кладбища, свалки)	га	977,17	890,53
	- зоны военных объектов и режимных территорий	га	464,39	372,16

1.4. Приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Приложение № 2 «Карта границ населенного пункта города Волжского, входящего в состав городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6. Приложение № 3 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области



И.Н. Воронин