



**ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2017 г.

№ 362-ВПА

**О внесении изменений в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)»**

Учитывая предложения правообладателей земельных участков о внесении изменений в Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании), в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Городское Положение от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)»:

1.1. Подраздел 2.2 раздела 2 «Стратегические направления градостроительного развития» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основных характеристиках, их местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
1	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа со спортивными сооружениями	1000 мест	14 микрорайон, жилая зона	-
2	Объекты социальной	Общеобразовательная школа	1000 мест	28 микрорайон, жилая зона	-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры				
3	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа	600 мест	32а микрорайон, жилая зона	-
4	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа	1000 мест	37 микрорайон, ул. Медведева, 79, жилая зона	-
5	Объекты социальной инфраструктуры	Общеобразовательная школа	1000 мест	38 микрорайон, жилая зона	-
6	Объекты социальной инфраструктуры	Начальная школа – детский сад	240 мест	п. Красно-октябрьский, жилая зона	-
7	Объекты социальной инфраструктуры	Начальная школа – детский сад	240 мест	пос. Metallург, жилая зона	-
8	Объекты социальной инфраструктуры	Школа среднего общего образования	1500 мест	ж.р. Ахтуба-СитиПарк, жилая зона	-
9	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	14 микрорайон, пр. им. Ленина, 142а, жилая зона	-
10	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	110 мест	14 микрорайон, пр. им. Ленина, 98д, жилая зона	-
11	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	27 микрорайон, ул. Оломоуцкая, 6, жилая зона	-
12	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	38 микрорайон, ул. им. генерала Карбышева, 165, жилая зона	-
13	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	38 микрорайон, ул. Медведева, 53, жилая зона	-
14	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	38 микрорайон, ул. Волжской военной флотилии, 56, жилая зона	-
15	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	37 микрорайон, ул. Волжской военной флотилии, 74,	-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				жилая зона	
16	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	37 микрорайон, ул. Волжской военной флотилии, 96, жилая зона	-
17	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	28 микрорайон, ул. им. генерала Карбышева, 122, жилая зона	-
18	Объекты социальной инфраструктуры	Дошкольное образовательное учреждение	240 мест	32а микрорайон, жилая зона	-
19	Объекты физической культуры и спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	30 человек	ул. Луганская, 11, многофункциональная общественно-деловая зона	-
20	Объекты физической культуры и спорта	Спортивный комплекс «Волга»	42 человека	ул. Набережная, 6, зона спортивных объектов и сооружений	-
21	Объекты физической культуры и спорта	Универсальный спортивный зал (строительство)	30 человек	между 23 и 28 микрорайонами, ул. Дружбы, 48д, зона спортивных объектов и сооружений	-
22	Объекты физической культуры и спорта	Парк здоровья (дорожки для скандинавской ходьбы) (строительство)	25 человек	между 23 и 28 микрорайонами, зона спортивных объектов и сооружений	-
23	Объекты физической культуры и спорта	Стадион (строительство)	110 человек	между 23 и 28 микрорайонами, зона спортивных объектов и сооружений	-
24	Объекты физической культуры и спорта	Крытая ледовая площадка (строительство)	40 человек	между 30 и 37 микрорайонами, зона спортивных объектов и сооружений	-
25	Объекты физической культуры и спорта	Плавательный бассейн (строительство)	65 человек	между 23 и 28 микрорайонами, зона спортивных объектов и сооружений	-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
26	Объекты физической культуры и спорта	Многофункциональная площадка (строительство)	25 человек	п. Красно-октябрьский, в районе земельного участка по адресу: ул. О. Кошевого, 7, многофункциональная общественно-деловая зона	-
27	Объекты физической культуры и спорта	Многофункциональная площадка (строительство)	25 человек	ул. Дружбы, 141, зона спортивных объектов и сооружений	-
28	Объекты физической культуры и спорта	Многофункциональная площадка (строительство)	25 человек	ул. Энгельса, 23, жилая зона	-
29	Объекты физической культуры и спорта	Многофункциональная площадка (строительство)	25 человек	ул. Пушкина, 146а, общественно-деловая зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	-
30	Объекты физической культуры и спорта	Скейт-парк (строительство)	40 человек	между 23 и 28 микрорайонами, зона спортивных объектов и сооружений	-
31	Объекты физической культуры и спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс (теннисный комплекс) (строительство)	95 человек	ул. Пушкина, 168, общественно-деловая зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	-
32	Объекты социальной инфраструктуры	Молодежный центр (строительство)	240 мест	п. Красно-октябрьский, многофункциональная общественно-деловая зона	-
33	Объекты социальной инфраструктуры	Типовой многофункциональный культурный центр	500 мест	городской округ – город Волжский, новая	-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
		(строительство)		часть города, зона спортивных объектов и сооружений	
34	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Автовокзал	По заданию на проектирование	ул. им. генерала Карбышева, зона инженерной инфраструктуры	-
35	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Подстанция «Городская-2» (установка дополнительного силового трансформатора 40 МВА)	По заданию на проектирование	ул. Пушкина, производственно - деловая зона	Требуется установление охранной зоны
36	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Подстанция «Городская-4» и питающие воздушные линии ВЛ-110 кВ (строительство)	По заданию на проектирование	ул. Волжской военной флотилии, производственно - деловая зона	Требуется установление охранной зоны
37	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Набережная с волнозащитными массивами (строительство)	2,5 км	ул. Набережная, зона инженерной инфраструктуры, многофункциональная зона рекреационного использования	-
38	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Две насосные станции I подъема (модернизация НС с заменой насосного оборудования)	12 тыс. м <sup>3</sup> /час	водозаборные сооружения системы водоснабжения городского округа – город Волжский, производственная зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
39	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция и расширение)	7,7 тыс. м <sup>3</sup> /час	водозаборные сооружения системы водоснабжения городского округа – город Волжский, производственная зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
40	Объекты инженерной и транспортной	КНС-19 (строительство)	3 тыс. м <sup>3</sup> /час	ул. Пушкина, производственная зона	Требуется установление санитарно-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры				защитной зоны
41	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	III очередь КОС (реконструкция)	68 тыс. м <sup>3</sup> /сут	1 км к юго-востоку от пересечения 7-й Автодороги и ул. Александрова, производственная зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
42	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	IV очередь КОС (строительство)	По заданию на проектирование	1 км к юго-востоку от пересечения 7-й Автодороги и ул. Александрова, производственная зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
43	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Канализационные насосные станции перекачки (строительство)	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, производственная зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
44	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	ОС № 3 (строительство)	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, многофункциональная зона рекреационного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны
45	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	ОС № 8 (строительство)	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, многофункциональная зона рекреационного использования	Требуется установление санитарно-защитной зоны
46	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Котельные №№ 3, 4 (строительство)	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, жилая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
47	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	Установка ПГБ – 8 шт.	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, производственная зона, жилая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
48	Объекты инженерной и транспортной	Установка ГРПШ – 5 шт.	По заданию на проек-	городской округ – город Волжский,	Требуется установление санитарно-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры		тирование	производственно - деловая зона, жилая зона	защитной зоны
49	Объекты туристско-рекреационного назначения	Туристско-рекреационный кластер «Территория побед» Волгоградской области	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский, многофункциональная зона рекреационного использования	-
50	Объекты благоустройства <1>	Улицы (в том числе пешеходные) и дороги; - парки, скверы, иные зеленые зоны; - площади, набережные и другие территории	По заданию на проектирование	городской округ – город Волжский: - сквер ул. 40 лет Победы; - ПКиО «Волжский»; - парк Памятных дат; - ПКиО «Гидростроитель»; - парк в поселке Краснооктябрьский; - пр. им. Ленина; - бул. Профсоюзов; - ул. Оломоуцкая; - ул. Энгельса; - ул. Александра; - ул. Мира; - ул. им. генерала Карбышева; - ул. 40 лет Победы; - ул. Сталинградская; - ул. Химиков, многофункциональная зона рекреационного использования, жилая зона	-
51	Объекты специального использования	Кладбище	По заданию на проектирование	ул. Александра, 99, зона объектов	-

№ п/п	Вид, назначение	Наименование объекта местного значения	Характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
			ние	специального использования	

<1> К объектам благоустройства на территории городского округа относятся общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования, элементы благоустройства, обеспечивающие повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения линейных объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение:

- строительство автодороги протяженностью 1,44 км в п. Краснооктябрьский, ул. О. Кошевого, от ул. Донской по территории новой жилой застройки;
- строительство автодороги ул. им. генерала Карбышева, от ул. 87-й Гвардейской до обводной магистрали «Волгоград – Энгельс», протяженностью 4,1 км;
- строительство автодороги ул. Набережной, от ул. Заводской до ул. Молодогвардейской (вдоль мкр. 14), протяженностью 2,9 км;
- строительство автодороги ул. Волжской военной флотилии, от пр. Ленина до ул. Мира, протяженностью 1,22 км;
- строительство автодороги пр. им. Ленина вдоль 14, 27, 28, 32а микрорайонов протяженностью 3,0 км;
- строительство автодороги ул. им. генерала Карбышева вдоль 28 микрорайона протяженностью 1,0 км;
- строительство автодорог улично-дорожной сети территории пос. Краснооктябрьский (1-й, 2-й, 3-й этапы) протяженностью 30,0 км;
- строительство автодороги ул. Щорса в пос. Краснооктябрьский протяженностью 885 м;
- строительство пешеходной прогулочной зоны по ул. Энгельса, от пр. им. Ленина до ул. Химиков;
- строительство велодорожки по ул. Набережной верхней бровки р. Ахтуба от ул. Логинова до пос. Metallург с кольцевыми трассами, заходящими с ул. Набережной по ул. Александра на территорию парка Памятных дат, ограниченного ул. Александра, ул. Оломоуцкой и ул. им. генерала Карбышева, протяженностью 18,5 км;
- строительство автодороги ул. Набережной, от ул. Сталинградской до пос. Metallург, протяженностью 8,5 км;
- развитие обеспечивающей инфраструктуры для создания туристско-рекреационного кластера «Территория побед» Волгоградской области;
- строительство, реконструкция автодороги – спуска к СНТ «Изобилие» от ул. Набережной до ул. Шоссейной;
- строительство автодороги ул. Александра: от пр. им. Ленина до р. Ахтуба – протяженностью 411 м, от 6-й Автодороги до ул. Первомайской – протяженностью 1,37 км;
- строительство автодороги ул. Мира, от ул. Медведева до автодороги № 5, протяженностью 1,18 км;



- строительство автодороги ул. Медведева: от ул. Пушкина-1 до промышленной ул. Пушкина – протяженностью 250 м, от ул. Мира до ул. им. генерала Карбышева – протяженностью 716 м;

- строительство автодороги ул. Ленинской протяженностью 2,3 км;

- прокладка кольцевых сетей водопровода в районе новой застройки и реконструкция существующих сетей протяженностью 37,4 км по ул. Медведева, ул. им. генерала Карбышева, ул. Волжской военной флотилии, пр. им. Ленина;

- прокладка сетей канализации в районе новой застройки и реконструкция существующих протяженностью 32,04 км по ул. им. генерала Карбышева, ул. Медведева, ул. 40 лет Победы.»

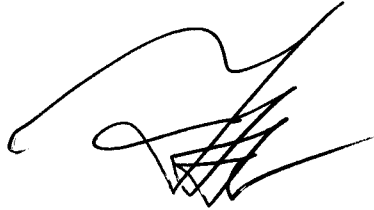
1.2. Приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 3 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа –  
город Волжский Волгоградской области**



**И.Н. Воронин**