



ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2018 г.

№ 378-ВГД

О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области

В целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в административных границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Принять Положение о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- Городское положение от 14.05.2010 № 49-ВГД «О порядке размещения знаков адресации на жилых домах, зданиях и сооружениях на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД «О принятии Положения «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.10.2016 № 283-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы от 17.12.2015 № 218-ВГД «О принятии Положения «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 26.12.2016 № 299-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы от 17.12.2015 № 218-ВГД «О принятии Положения «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 30.06.2017 № 328-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД «О принятии Положения о Правилах благоустройства

и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 27.10.2017 № 357-ВГД «О внесении изменений в решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД «О принятии Положения «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области».

3. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

И.Н. Воронин

Приложение к решению
Волжской городской Думы
Волгоградской области
от 16 февраля 2018 г. № 378-ВГД

**Положение
о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий
городского округа – город Волжский Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Правила) устанавливает единые и обязательные к исполнению правила, нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяет порядок уборки и содержания территорий городского округа, включая внутренние производственные территории, а также объектов капитального строительства и временных построек для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, земельных участков, сооружений и строений, расположенных на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – городской округ), независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.2. Методическое обеспечение и координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возложены на администрацию городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – администрация городского округа).

1.3. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству земельных участков возлагается на собственников и пользователей земельных участков.

1.4. Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в административных границах городского округа.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

2.1. Благоустройство территории городского округа – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. Объекты благоустройства – территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой).

2.3. Территория предприятия, организации, учреждения или иного хозяйствующего субъекта – часть территории городского округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.4. Содержание дорог – комплекс работ, направленный на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дорог, на организацию дорожного движения, его безопасность, отвечающий требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2.5. Твердое (капитальное) покрытие – покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, тротуарной плитки, брусчатки, мозаики, щебня или гравия.

2.6. Зеленая зона – озелененное пространство, озелененная территория.

2.7. Парк культуры и отдыха – благоустроенный зеленый массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий.

2.8. Парк (сад) – благоустроенный зеленый массив или озелененный участок, предназначенный для отдыха населения и оздоровления природной средой, площадью более двух гектаров.

2.9. Сквер – благоустроенный и озелененный участок площадью от 0,05 до 2 гектаров, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения, а также архитектурно-художественного оформления населенных мест.

2.10. Отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством.

2.11. Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.12. Вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

2.13. Твердые и жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

2.14. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.15. Противогололедные материалы – твердые (сыпучие или жидкие) дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах.

2.16. Детская игровая площадка – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.17. Спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2.18. Газон – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.19. Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих

территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.20. Общественная территория – территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, бульвары), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.21. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, строительной площадке, иному объекту, находящемуся на любом виде права у юридических либо физических лиц.

2.22. Территория для прохода пешеходов – предназначенная для беспрепятственного движения и прохода людей территория.

2.23. Стоянка – преднамеренное прекращение движения транспортного средства.

2.24. Наезд – контакт транспортного средства с зеленой зоной, газоном, территорией для прохода пешеходов, поверхностью площадки без твердого покрытия, спортивной площадки, детской площадки, площадки для сушки белья, площадки для выбивания ковров.

2.25. Площадка для сушки белья – приспособленная для вывешивания и сушки белья (изделий из ткани, вязаного полотна, кожи и меха) площадка с твердым покрытием.

2.26. Площадка для выбивания ковров – приспособленная для выбивания ковров (ковровых изделий) площадка с твердым покрытием.

2.27. Тротуар – имеющее усовершенствованное покрытие инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода и на земляном полотне или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

2.28. Паспорт фасадов здания – согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории городского округа, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению.

2.29. Дополнительное оборудование – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, иное подобное оборудование), элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование.

2.30. Колористическое решение фасадов – цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов.

2.31. Конструктивные элементы фасада – внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

2.32. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов – переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

2.33. Знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, проспектов и других элементов улично-дорожной сети, номера зданий, сооружений, домов, подъездов и квартир в них.

2.34. Некапитальные нестационарные сооружения – объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения и заглублением до 0,5 м (без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения).

2.35. Дендрологический план (дендроплан) – это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, информации об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

2.36. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории городского округа объектам благоустройства и их отдельным элементам

3.1. Территории общественного назначения.

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства городского округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- 1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- 2) условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- 3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- 4) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

3.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Предварительные предпроектные исследования проводятся специализированными организациями. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. Территории жилого назначения.

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденными администрацией городского округа схемами размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа и схемами размещения рекламных конструкций.

3.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.2.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.3. Территории рекреационного назначения.

3.3.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков и садов – реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов – формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

3.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка специализированными организациями существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса, головной дренаж);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

3.3.5. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.6. На территории городского округа организуются следующие виды парков:

- многофункциональные – предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные – предназначены для организации специализированных видов отдыха;

- парки жилых районов – предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

3.3.7. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны,

туалеты).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальный (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильный (контейнеры, вазоны), декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочное оформление.

3.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.3.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3.11. Различаются следующие виды садов:

- сады отдыха и прогулок – предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;
- сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);
- сады на крышах – размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий.

3.3.12. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование.

3.3.13. На территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.3.14. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

3.3.15. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного освещения.

3.4. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории городского округа.

3.4.1. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки городского округа, относятся все расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.4.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное);
- местоположения объекта в структуре городского округа;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- материала существующих ограждающих конструкций.

3.4.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

3.4.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.4.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа.

3.4.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.4.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

3.4.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены знаки адресации (указатели наименования улицы, переулка, площади), номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости городского округа (далее – адресный перечень).

На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны

вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.4.9. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистка, ремонт), безопасность эксплуатации.

3.4.10. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, малый вес.

3.4.11. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

3.4.12. Указатель с обозначением наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети, номера здания представляет собой табличку размером 200,0 x 500,0 мм, 200,0 x 1000,0 мм, на белом фоне буквы и цифры черного цвета, по периметру таблички – рамка черного цвета. На указателе должна располагаться информация о возрастании нумерации зданий (например: 41 -> 42). Указатель номера дома представляет собой табличку размером 200,0 x 200,0 мм, на белом фоне буквы черного цвета, по периметру таблички – рамка черного цвета.

3.4.13. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений;
- единая вертикальная отметка размещения знаков.

3.4.14. Указатель с обозначением наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети, нумерации здания размещается на домах, зданиях и сооружениях, расположенных на перекрестках. Указатели размещаются на фасадах зданий, домов и сооружений, выходящих на улицы, проспекты и другие элементы улично-дорожной сети, образующие перекресток, на высоте 3,0 м от поверхности земли, на расстоянии 25–30 см от выходящего на перекресток угла здания, дома или сооружения. Исключение составляют случаи, когда расстояние между двумя перекрестками составляет более 500,0 м – расстояние между двумя последовательными указателями не должно превышать указанную величину.

3.4.15. Написание наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети и номера зданий производится в строгом соответствии с адресным перечнем. Наименование должно быть полным, за исключением слов, характеризующих элементы улично-дорожной сети.

3.4.16. Указатель номера дома размещается на высоте 3,0 м от поверхности земли, на расстоянии 25,0–30,0 см от левого угла для домов, имеющих четные номера, и с правой стороны для домов, имеющих нечетные номера. При длине фасада до 50,0 м размещается один указатель номера дома.

3.4.17. Таблички с указанием номеров подъездов домов и квартир в них размещаются над входом в подъезд так, как позволяет архитектурное решение входа в здание. В одном доме они должны быть размещены единообразно. Нумерация подъездов в домах осуществляется последовательно по порядку, отсчет производится слева направо при ориентации на фасад со стороны входов в подъезд.

3.4.18. Для индивидуальной жилой застройки указатель с обозначением наименования улицы, проспекта и других элементов улично-дорожной сети, нумерации дома размещается на углу ограждений домов, расположенных на перекрестках. Указатели номера дома размещаются на ограждении рядом с калиткой.

3.4.19. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

3.4.20. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание знаков адресации несут соответственно:

а) на зданиях и сооружениях, принадлежащих юридическим и физическим лицам, – собственники объектов адресации;

б) на индивидуальных жилых домах, – владельцы домов;

в) на зданиях, находящихся в муниципальной собственности, – администрация городского округа;

г) на многоквартирных домах:

- организация, выбранная собственниками помещений для управления многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация);

- собственники помещений (при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать).

3.4.21. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель геодезических знаков;

- указатель прохождения инженерных коммуникаций.

3.4.22. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

- на домах, расположенных внутри квартала, – на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров – с двух сторон главного фасада;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

- на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, – на фасаде со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии 25,0–30,0 см от левого угла объекта адресации и на высоте 3,0 м от поверхности земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

3.4.23. Цвет букв и цифр надписи на знаках адресации:

На белом фоне знаков адресации нанесена информация адреса, номер дома, декоративная обводка. Информация и декоративная обводка знака адресации должны быть черного цвета.

Шрифт надписи на знаках адресации – Arial.

3.4.24. Собственники (владельцы) зданий, строений, сооружений могут осветить знаки адресации светодиодным источником света внутри в темное время суток, либо источником света, в качестве которого может выступать отдельно стоящий светодиодный фонарь. Допускается использование светоотражающего покрытия.

Знаки адресации изготавливаются из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

Требования, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на вновь устанавливаемые знаки адресации.

3.4.25. При размещении знаков адресации на объектах культурного наследия необходимо согласование установки информационных надписей и обозначений

на объектах культурного наследия регионального значения с комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

3.4.26. Запрещается:

- размещение знаков адресации на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- размещение рядом со знаками адресации выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;
- перемещение знаков адресации с нарушением требований, установленных настоящими Правилами.

Недопустимо размещать знаки адресации:

- на разных уровнях;
- ближе чем на 10 см друг к другу;
- слева от адресного указателя.

Номерной знак не должен размещаться под адресным указателем.

3.5. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории городского округа.

3.5.1. Элементы озеленения.

3.5.1.1. При создании элементов озеленения на территории городского округа учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.5.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории городского округа, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.5.1.3. Жители городского округа должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного пользования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.5.1.4. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых «каркасов» городской среды.

3.5.1.5. Создание новых объектов озеленения на территории городского округа осуществляется в соответствии с Генеральным планом городского округа, Правилами землепользования и застройки городского округа, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.5.1.6. Основными типами насаждений и озеленения на территории городского округа являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

3.5.1.7. На территории городского округа используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.5.1.8. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания

архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.5.1.9. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3 %) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

3.5.1.10. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматриваются при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.5.1.11. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо.

Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

3.5.1.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.5.1.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока, запроектированного в соответствии с «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

3.5.1.14. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов должен выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

3.5.1.15. Озеленение детских игровых и спортивных площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок рекомендуется применять вертикальное озеленение.

3.5.1.16. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.5.1.17. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.5.2. Виды покрытий.

3.5.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа

условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.5.2.2. Для целей благоустройства территории городского округа применяются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) – покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, тротуарной плитки, брусчатки, мозаики, щебня или гравия;

2) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные – представляющие сочетания несколько покрытий.

3.5.2.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных – как наиболее экологичных.

3.5.2.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

3.5.2.5. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.5.2.6. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.5.2.7. На территории городского округа при благоустройстве используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.5.2.8. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

3.5.3. Ограждения.

3.5.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

3.5.3.2. В целях благоустройства на территории городского округа применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие: 0,3–1,0 м, средние: 1–1,5 м, высокие: 1,5–3,0 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.3.3. На территории городского округа используются следующие типы ограждений:

- 1) прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- 2) глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- 3) комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- 4) живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1–3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.5.3.4. Ограждения применяются для следующих целей:

- 1) прозрачное ограждение – для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
- 2) глухое ограждение – для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, частей территорий предприятий, не имеющих выхода к улицам города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
- 3) комбинированное ограждение – для ограждения территорий учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
- 4) живая изгородь – для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.5.3.5. Тип и вид ограждений объектов (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) согласовываются с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

3.5.3.6. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов окружающей среды.

3.5.3.7. Ограждение объектов, расположенных на территориях с ценной исторической застройкой выполняется по индивидуальным проектам с применением художественного литья из высокопрочного чугуна, декоративной решетки, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

3.5.3.8. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.3.9. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом

от границы примыкания порядка 0,2–0,3 м.

3.5.3.10. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.3.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м, диаметром 0,9 м в зависимости от возраста и породы дерева.

3.5.3.12. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

3.5.3.13. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- 1) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой – 0,50–2,00 м;
- 2) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой – 1,00–2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
- 3) дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов – не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;
- 4) индивидуальные земельные участки со стороны смежного домовладения – не более 2,00 м. Ограждение предусматривается прозрачное, комбинированное или глухое.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- 1) высшие учебные заведения, школы, училища, колледжи, лицеи – не более 1,20 м. Ограждение прозрачное;
- 2) детские сады-ясли – не более 1,60 м. Ограждение прозрачное;
- 3) спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м. Ограждение прозрачное либо комбинированное;
- 4) летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы) – 1,60 м. Ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- 5) охраняемые объекты радиовещания и телевидения – не более 2,00 м. Ограждение прозрачное либо комбинированное;
- 6) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы), – 1,60–2,00 м. Ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- 7) хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц – не более 1,60 м. Ограждение – живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

3.5.4. Водные устройства.

3.5.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных

центров притяжения людей.

3.5.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.5.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

3.5.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.5.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников, контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.5.5.3. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных территориях и 100 м – на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

3.5.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.5.6. Уличное техническое оборудование.

3.5.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, укрытия таксофонов, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

3.5.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.6.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный доступ к оборудованию.

3.5.6.4. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

3.5.6.5. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется

без нарушения благоустройства формируемой среды, без ухудшения условий передвижения, с осуществлением проектирования размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.5.7. Игровое и спортивное оборудование. 3.5.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.5.7.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории городского округа организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.5.7.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.6.7.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.5.7.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности по:

- ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

- ГОСТ 33602-2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия детских игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

3.5.7.6. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.5.7.7. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задигов, отщепов, шероховатостей, сколов). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволоки, концов тросов или деталей с острыми концами

и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

3.5.7.8. На территории городского округа на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрослого досуга.

3.5.7.9. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.5.8. Установка осветительного оборудования.

3.5.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.5.8.2. На территории городского округа применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе светоцветового зонирования территории города и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.5.8.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.5.8.4. Функциональное освещение.

3.5.8.4.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.5.8.4.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.5.8.4.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

3.5.8.4.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.5.8.4.5. На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.5.8.5. Архитектурное освещение.

3.5.8.5.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты

и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.5.8.5.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3.5.8.5.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.5.8.6. Световая информация.

На территории городского округа возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

3.5.8.7. Источники света.

3.5.8.7.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.5.8.7.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3.5.8.7.3. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации.

3.5.8.8. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского округа в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно-правовыми документами администрации городского округа;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа.

3.5.9. Малые архитектурные формы, городская мебель и требования к ним.

3.5.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малые архитектурные формы учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой

в части обеспечения разнообразия визуального облика городского округа, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.5.9.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3.5.9.3. При проектировании, выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- б) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

3.5.9.4. При установке малых архитектурных форм учитывается:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

3.5.9.5. При установке урн учитываются:

- достаточная высота (максимальная – до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.5.9.6. На территории городского округа уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе, следует устанавливать с учетом следующих требований:

- а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамей выполняются из дерева с различными видами водостойчивой обработки;

б) скамейки рекреационных зон должны быть оборудованы спинками, скамейки дворовых зон – спинками и поручнями, скамейки транзитных зон должны быть без спинок и поручней;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

д) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.5.9.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобилей;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого

материала.

3.5.9.8. Для пешеходных зон на территории городского округа используются следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.5.9.9. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
- учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.5.10. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

3.5.10.1. Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3.5.10.2. На контейнерных площадках, расположенных на территории городского округа, рекомендуется размещать сведения о наименовании организаций и контактах лиц, ответственных за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

3.5.10.3. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.5.11. Площадки для автостоянок.

3.5.11.1. На территории городского округа организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов»

и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для размещения автомобилей населения на дворовых территориях, приобъектные (у объекта или группы объектов (например, торговых центров).

3.5.11.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.5.11.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.5.11.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.5.12. Площадки для выгула собак.

3.5.12.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.5.12.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

3.5.12.3. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

3.5.13. Некапитальные нестационарные сооружения.

3.5.13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей, без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.5.13.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.5.13.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от стволов деревьев.

3.5.13.4. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, наземных туалетных кабин, других объектов некапитального характера), рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия,

поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории городского округа.

3.5.13.5. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оснащаются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.5.13.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТами и СНиПами.

3.5.13.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территориях объектов рекреации (в парках, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

3.5.14. Пешеходные коммуникации.

3.5.14.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.5.14.2. На территории городского округа исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.5.14.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

3.5.14.4. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.5.14.5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах организуется перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

3.5.15. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3.5.15.1. На территории городского округа пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

3.5.15.2. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамеек, урн, малых архитектурных форм) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.5.15.3. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.5.15.4. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.5.15.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них.

3.5.15.6. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.5.15.7. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

3.5.15.8. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.5.15.9. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории городского округа создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

3.5.15.10. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.5.15.11. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

4.1. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования.

4.2. При проектировании, строительстве, ремонте, реконструкции объектов благоустройства жилой среды, культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной инфраструктуры, улиц, а также при установке технических средств и оборудования необходимо обеспечить доступность среды городского округа для инвалидов и маломобильных групп населения, оснащение указанных объектов

элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

4.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания, строения и сооружения жилого и общественного использования, общественного управления должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

4.4. При выполнении работ по благоустройству улиц городского округа в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

4.5. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющих скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами, или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

4.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной в соответствии с:

- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- «СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- «СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
- «СП 137.13330.2012. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».

5. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

5.1. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, а также зданий, сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами:

5.1.1. Производить покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

В зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи.

5.1.2. Хранить и вывозить отходы в мусоросборниках, установленных на специально оборудованных асфальтированных и бетонированных площадках. Площадки должны иметь сетчатое ограждение. Сжигание во дворах и на придомовых территориях отходов, листьев и сучьев категорически запрещается.

Запрещается вывозить и сбрасывать различные виды отходов, грунт, снег на улицах, пустырях, во дворах, в лесной и зеленой зонах, вдоль дорог, в пределах водоохранных полос рек, на свободной от застройки территории и на другие объекты внешнего благоустройства. Вывоз и размещение всякого рода отходов, снега, грунта

разрешается только на специально отведенные территории (объекты размещения отходов).

Содержать в чистоте и технически исправном состоянии места установки контейнеров и сами контейнеры.

Обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, для организации временного накопления отходов.

Обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров.

5.1.3. Осуществлять уход за объектами внешнего благоустройства: зелеными насаждениями, объектами улично-дорожной сети, поливочным водопроводом, объектами уличного освещения, пешеходными дорожками, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами.

5.1.4. Поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии инженерные коммуникации, сооружения инженерной защиты города и объекты внешнего благоустройства.

5.1.5. Проводить регулярную дезинфекцию и ежедневную уборку дворовых уборных в домах, не имеющих хозяйственно-бытовой канализации.

5.1.6. Обеспечивать надлежащее состояние и чистоту фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, балконов, лоджий, экранов, водосточных труб, вывесок, витрин, световой рекламы, малые архитектурные формы, фонарей, мемориальных досок, памятников, указателей, аншлагов, световых и электрических опор. Осуществлять своевременное мытье окон, фасадных дверей, поручней, витрин.

Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе и управляющие организации в случае, если они приняли на себя обязательства по ремонту и содержанию общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах в рамках обеспечения надлежащего состояния и чистоты фасадов зданий, сооружений, должны устранять неисправности фасадов, не допускать увлажнение стен атмосферной, технологической, бытовой влагой, своевременно выполнять окраску фасадов, с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев, немедленно снимать облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, отбивать отслоившуюся от поверхности стены штукатурку, восстанавливать поврежденные места на фасаде с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией, периодически окрашивать фасады деревянных неоштукатуренных зданий (рубленых, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения, соблюдать иные правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

5.1.7. Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;
 - использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;
 - крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;
 - окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей – бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
 - размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов, над тротуарами;
 - размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);
 - размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;
- 2) самовольное нанесение надписей;
- 3) самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков домов, зданий, сооружений.

5.1.8. Оборудовать к своим объектам подъездные пути в асфальтобетонном исполнении, согласованные с владельцами территорий, инженерных сетей, с администрацией городского округа. Устанавливать на территории урны, проводить озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками). Проводить уборку и очистку земельных участков.

5.2. Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, имеющим во владении или любой форме пользования земельные участки, здания, сооружения, строения, коммуникации, домовладения, запрещается:

5.2.1. Нарушать твердое покрытие дорог, тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства.

5.2.2. Без получения согласования администрации городского округа изменять облик зданий и сооружений.

5.2.3. Складировать отходы производства и потребления, строительные отходы в контейнеры на контейнерные площадки, урны, предназначенные для сбора отходов жилищного фонда (отходов, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами), и на объекты внешнего благоустройства.

5.2.4. Складировать, хранить материалы, продукцию, отходы производства и потребления на территориях общего пользования.

5.2.5. Выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

5.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в случае выявления свалки на земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или ином вещном праве, обязаны провести мероприятия по ее ликвидации, восстановлению благоустройства не позднее одного месяца со дня обнаружения.

5.4. Организация уборки территорий города.

5.4.1. Уборка городских территорий должна производиться предприятиями и организациями в соответствии с утвержденными графиками.

Крупногабаритные отходы должны убираться в течение дня или немедленно при обнаружении.

5.4.2. Ответственность за уборку возлагается на физические и юридические лица, индивидуальных предпринимателей, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

5.4.3. Вывоз скола асфальта, строительных отходов, асфальтовой крошки, грунта при проведении ремонтных, строительных и других видов работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных территориях, улицах и во дворах – в течение суток.

5.4.4. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение следующего рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение трех суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий. Сухостойные пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение трех месяцев.

Упавшие деревья (ветки, сучья) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены владельцем территории в течение суток, а с других территорий – в течение трех суток с момента обнаружения.

5.4.5. Извлечение осадков из коллекторов ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев производится собственниками инженерных сетей и организациями, ответственными за их эксплуатацию.

Во избежание засорения сетей ливневой канализации запрещается сброс различных видов отходов и смета в дождеприемные колодцы.

5.4.6. На каждом участке уборки должны быть установлены урны в количестве, достаточном для предотвращения засорения территории: по основным улицам и магистралям – через 40 м, по второстепенным улицам – через 100 м. Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

5.4.7. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Урны промываются один раз в неделю, а вкладыши дезинфицируются. За содержание урн в чистоте и порядке несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

5.4.8. Урны, установленные на остановках маршрутных транспортных средств, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок.

5.4.9. Контейнеры установленного образца для различных видов отходов устанавливаются в соответствии с действующими нормативными требованиями по согласованию с администрацией городского округа. Контейнерные площадки должны иметь ограждения. Контейнеры и ограждения должны быть окрашены, содержаться в чистоте.

5.4.10. При уборке в ночное время (независимо от периода года) должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

5.5. Уборка территорий городского округа в весенне-летний период.

5.5.1. Уборка территории городского округа в весенне-летний период проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы в утреннее и вечернее время, а именно:

- утренняя уборка – с 05:00 до 08:00 час;

- вечерняя уборка – с 16:00 до 20:00 час.

5.5.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров производится в плановом порядке в соответствии с технологическими картами организации уборки до 06:00 час. организациями, осуществляющими этот вид деятельности.

5.5.3. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части улиц, не сбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуары.

5.5.4. Механизированное подметание трамвайных и железнодорожных путей на участках, совмещенных с проезжей частью улиц, площадей, бульваров, остановок общественного транспорта, имеющих усовершенствованное покрытие, производить ежедневно с 07:00 час. и в течение светового дня по мере необходимости с обязательным увлажнением.

5.6. Уборка территорий городского округа в осенне-зимний период.

5.6.1. Уборка территории городского округа в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает: очистку городских территорий от различных видов отходов, грязи, упавшей листвы, снега и льда в утреннее и вечернее время, а именно:

- утренняя уборка – с 05:00 до 08:00 час;
- вечерняя уборка – с 16:00 до 21:00 час.

Обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью в соответствии с технологическими картами уборки территории городского округа проводится круглосуточно.

5.6.2. Уборка, вывоз снега и льда с проезжей части, тротуаров, площадок, отмонок начинается немедленно с начала снегопада. Уборка, вывоз снега и льда производится в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты движения транспорта общего пользования.

5.6.3. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, расположенных вдоль обособленного трамвайного полотна, производятся силами предприятий, несущих ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

5.6.4. При уборке дорог и тротуаров в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.6.5. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.6.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.6.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- применение поваренной соли в качестве противогололедного материала в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

5.6.8. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

5.6.9. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

- удаление снега (вывоз);
- очистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.6.10. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

5.6.11. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений противогололедными материалами производится до начала выпадения осадков.

Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях.

5.6.12. Все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом.

5.6.13. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала.

5.6.14. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

5.6.15. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за дорожно-уборочной организацией, не должно превышать трех часов с момента начала снегопада.

5.6.16. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5–3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «посыпка – подметание» не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде дорожными службами в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов «посыпка – подметание», т. е. должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта.

После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

5.6.17. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

5.6.18. В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 м между валом и бортовым камнем.

5.6.19. Устройство разрывов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта, в местах наземных пешеходных переходов, перед въездами во двory и внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

5.6.20. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

5.6.21. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки («сухие» снегосвалки). Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.6.22. Дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

5.6.23. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами.

Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за коммунальными службами, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

5.6.24. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) в течение трех часов после окончания снегопада.

В период интенсивного снегопада (более 1 см/ч) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

5.7. Уборка и содержание территорий зеленых зон.

5.7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам и контрактам, заключенным с администрацией городского округа, или в соответствии с условиями муниципального задания в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

5.7.2. Указанные в пункте 5.7.1 лица обязаны в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством:

- обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими насаждениями, цветниками, газонами, дорожками;
- в течение всего года обеспечить проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, замазку ран, дупел на деревьях;
- в летнее время в сухую погоду обеспечить полив зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников, газонов);
- производить уборку сухостойных деревьев и кустарников не позднее чем через 14 дней после их обнаружения;
- при наличии водоемов содержать их в чистоте и производить их очистку не реже 1 раза в год;
- своевременно производить обрезку ветвей, закрывающих дорожные знаки, указатели улиц и номерные знаки домов;
- обеспечить стрижку газонов при достижении травяным покровом высоты 10–15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

5.7.3. Обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится организацией, эксплуатирующей линии электропередач.

Деревья, создающие угрозу падения на провода и опоры, должны быть вырублены с последующим уведомлением об этом организации, в ведении которой находятся зеленые насаждения.

5.7.4. Устройство приствольных кругов у деревьев и кустарников, полив зеленых насаждений производится собственником или пользователем земельного участка.

5.7.5. На территории зеленых зон не допускается:

- устраивать складирование снега, льда, мусора;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов;
- устраивать игры на газонах;
- разжигать костры, сжигать траву, листву;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, размещать рекламу, электропровода и другие предметы;
- добывать из деревьев смолу, сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические и химические повреждения;
- рвать цветы, ломать деревья и кустарники;
- засорять, засыпать водоемы или устраивать на них запруды;
- производить снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений без разрешения комиссии по сносу зеленых насаждений;
- складировать, хранить различные виды отходов, грунт, материалы;
- производить наезд, стоянку автотранспортных средств;
- оборудовать площадки для хранения автотранспортных средств;
- оборудовать площадки с твердым покрытием;
- возводить сооружения и конструкции ограждающего назначения;
- мыть автотранспортные средства;
- сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- выгуливать домашних животных.

5.7.6. Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории городского округа производится в порядке, установленном решением Волжской городской Думы Волгоградской области.

5.8. Уборка и содержание дворовых территорий.

5.8.1. Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений

решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и настоящими Правилами.

5.8.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий, обязаны:

- в летнее время ежедневно подметать дворовые территории и в течение дня поддерживать порядок;

- производить уборку до 08:00 час.

- в зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

- ежедневно производить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком;

- поддерживать в чистоте контейнерные площадки, территорию, прилегающую к месту сбора отходов и подъезды к контейнерным площадкам;

- оборудовать в каждом доме поливочные краны и шланги для полива зеленых насаждений и содержать их в исправном состоянии;

- производить покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

- иметь график полива зеленых насаждений с мая по сентябрь (включительно).

График полива должен быть размещен на информационных досках многоквартирного дома и регулярно обновляться.

5.8.3. На дворовой территории многоквартирного жилого дома запрещается:

- сжигать отходы любого вида, листву, разводить костры;

- производить утилизацию отходов любого вида в не отведенных для этих целей местах;

- производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта;

- производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения без согласования с администрацией городского округа;

- осуществлять наезд, стоянку автотранспорта на территории зеленых зон, парков (садов), скверов, на площадки без твердого покрытия, на территории для прохода пешеходов, на спортивные и детские площадки, площадки для сушки белья, площадки для выбивания ковров;

- осуществлять стоянку автотранспорта у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций.

5.8.4. Хранение и отстой грузового и пассажирского автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках.

5.8.5. Вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться при температуре наружного воздуха ниже нуля градусов не реже одного раза за 3 суток, при температуре выше нуля градусов – не реже одного раза в сутки. При заключении договора на вывоз отходов вывоз осуществляется по графикам, согласованным сторонами в договоре.

5.8.6. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованные покрытия, обеспечивать свободный и удобный подъезд для спецавтотранспорта по вывозу отходов. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Количество контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

5.8.7. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на придомовой территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.8.8. Металлические мусоросборники отходов необходимо в летний период промывать не реже одного раза в 10 дней при несменяемой системе, при сменяемой системе контейнеров – дезинфицировать после каждого опорожнения.

5.8.9. Ответственность за содержание мест сбора твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок, выкатных площадок) несет организация, эксплуатирующая данные площадки.

5.8.10. Промышленные неутилизированные и производственные отходы допускается вывозить своим транспортом предприятиями, производящими их, на полигоны или сооружения промышленных отходов. Вывоз отходов должен выполняться только специальным транспортом, обеспечивающим защиту окружающей среды.

Устройство неконтролируемых полигонов (свалок различных видов отходов) запрещается.

5.8.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются противогололедными материалами.

5.8.12. Снег, счищаемый с придомовой территории и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.8.13. Домовладельцы индивидуальной застройки (частного сектора) обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладения;
- обеспечивать надлежащее состояние фасадов строений, малых архитектурных форм;
- содержать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах домовладений или ограждения участков знаки установленного образца с указанием номеров домов и названий улиц;
- осуществлять сбор и утилизацию различных видов отходов в соответствии с законодательством по обращению с отходами;
- иметь подтверждающие документы на вывоз твердых коммунальных и жидких отходов за последние три года в соответствии с действующим законодательством;
- производить на территории домовладения покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

5.8.14. Домовладельцам индивидуальной застройки (частного сектора) запрещено:

- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической продукции, токсичных и горючих материалов;
- складировать, хранить на территории вне участка домовладения металлический лом, строительные и подсобные материалы, оборудование, сено, навоз, различные виды отходов, обрезки деревьев;
- разжигать костры, сжигать различные виды отходов, листву, траву, обрезки деревьев (за исключением мангалов, печей, каминов);
- осуществлять выпас пастбищных животных вне отведенных для этих целей территорий;
- выливать жидкие отходы на улицы, в водоемы, в инженерные сети;
- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (возводить постройки, гаражи, погреба, огороды);
- засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные канавы;

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности, ограждения), препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, машин аварийных служб, специализированной техники, на территориях общего пользования;

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

5.9. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа.

5.9.1. Участие физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в уборке территории городского округа и содержании зданий, строений, сооружений.

5.9.1.1. Физические лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборку отходов любого вида, обрезку кустарников) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

- следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, сооружений (заборов, ограждений и т. д.), а также водоотводящих устройств от их наружных стен. В случае повреждения либо нанесения графических надписей, рисунков, объявлений незамедлительно принять меры по их устранению;

- содержать в надлежащем состоянии таблички с указанием наименований улиц и номеров домов;

- при выполнении строительных работ ограждать строительные площадки по периметру участка ограждением и при необходимости обустраивать пешеходные проходы с навесами, размещать на ограждении строительной площадки информационный щит согласно пункту 6.2.8 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», а также не допускать загрязнения прилегающих к строительной площадке улиц, тротуаров, дорог.

5.9.1.2. Организация уборки иных территорий (проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации) осуществляется администрацией городского округа по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

5.9.1.3. Железнодорожные пути, проходящие на территории городского округа в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

5.9.1.4 Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 м производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

5.9.1.5. Уборка и очистка территорий диспетчерских пунктов, а также конечных трамвайных и автобусных остановок, стоянок такси производятся эксплуатирующими эти объекты организациями.

5.9.1.6. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

5.9.1.7. Уборка и очистка остановок маршрутных транспортных средств, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами

некапитальных объектов торговли в границах отведенного земельного участка, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

5.9.1.8. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

5.9.1.9. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должны производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

5.9.1.10. Предприятия, учреждения, организации торговли, общественного питания, в том числе рынки и индивидуальные предприниматели, обязаны установить перед входом в эксплуатируемые ими здания (торговые павильоны, ларьки) урны и обеспечить их своевременную очистку.

5.9.1.11. Промышленные организации обязаны благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций истроек на улицы.

5.9.1.12. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, установившие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, обязаны осуществлять уборку и постоянно поддерживать надлежащее санитарное состояние указанных площадок, содержать в исправном состоянии контейнеры и обеспечивать своевременное удаление из них твердых коммунальных отходов.

5.9.1.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт и отходы складировуются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование различных видов отходов на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

5.9.1.14. Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают договоры с владельцами этих сетей на прием и дальнейшую транспортировку стоков, включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

5.9.1.15. Собственники рекламных конструкций (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения рекламы), расположенных на территории городского округа, обязаны содержать их в исправном и чистом состоянии.

5.9.1.16. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться утепленные выгребные ямы для совместного сбора жидких отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.9.1.17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

5.9.1.18. Собственник (пользователь) земельного участка не должен допускать наличия на участке или на прилегающей территории сорных растений в стадии цветения или осеменения.

5.9.2. На территории городского округа запрещается:

5.9.2.1. Мусорить во дворах, на улицах, площадях, в парках, скверах, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с отходами на улицы.

5.9.2.2. Выгружать, складировать, хранить строительные материалы, грунт, продукты, отходы производства в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели службами администрации городского округа.

5.9.2.3. Производить засыпку колодцев коммуникаций различными видами отходов и использовать их как бытовые ямы.

5.9.2.4. Сбрасывать в водоемы, балки, овраги, посадки зеленых насаждений отходы любого вида.

5.9.2.5. Осуществлять выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию, колодцы инженерных сетей, проезжую часть, на территории, прилегающие к домовладению.

Выливать жидкие отходы на придомовой территории и на улицы, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать отходы в землю.

5.9.2.6. Сжигать отходы, бумагу, листья, обрезки деревьев.

5.9.2.7. Производить размещение объявлений, плакатов, афиш на зданиях, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных форм, деревьях, объектах благоустройства, опорах электроснабжения и освещения, инженерных сооружениях и коммуникациях, наносить надписи на фасады зданий и сооружений, на тротуары и проезжую часть дорог.

5.9.2.8. Возводить пристройки, козырьки, ограждения, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными администрацией городского округа проектами.

5.9.2.9. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

5.9.2.10. Передвижение транспортных средств, осуществляющих перевозку шлама, щебня, кирпича, сыпучих строительных материалов, жидких грузов, в том числе аморфных, без обеспечения герметичности кузовов транспортных средств, без покрытия перевозимых грузов пологими, предотвращающими и исключаящими загрязнение территории городского округа; причинение транспортируемыми материалами вреда здоровью людей и окружающей среде, а также причинение ущерба гражданам и их имуществу.

5.9.2.11. Проезд, наезд, стоянка автотранспорта на территории для прохода пешеходов, детских и спортивных площадках, площадках для сушки белья, площадках для выбивания ковров, газонах, зеленых зонах, парках (садах), скверах, площадках без твердого покрытия; стоянка автотранспорта в сквозных проездах (арках) зданий и на пожарных проездах, подъездах, на путях подъезда перед въездными воротами образовательных организаций, учреждений социального обслуживания, медицинских учреждений, на путях подъезда к контейнерным площадкам для сбора отходов.

5.9.2.12. Осуществлять стирку белья и ковров, мойку автотранспорта у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах (проезжей части улиц, газонах, зеленых зонах).

5.9.2.13. Складирование и хранение товаров, конструкций палаток, навесов у мест торговли в ночное время.

5.9.2.14. Мусорить на обочинах автодорог. Отходы должны складироваться в контейнеры на специально оборудованных площадках на автодорогах.

5.9.2.15. Мусорить и мыть машины на конечных остановках и стоянках маршрутных такси. Все конечные остановки должны быть оборудованы площадками с установленными контейнерами под твердые коммунальные отходы и ограждениями, общественным туалетом.

5.9.2.16. Самовольно подключаться (врезаться) к инженерным сетям города.

5.9.2.17. Загрязнять, повреждать, разрушать здания, сооружения, малые архитектурные формы и другие объекты внешнего благоустройства.

5.9.2.18. Строить надземные инженерные сети без предоставления технического обоснования, подтверждающего невозможность прокладки под землей.

5.9.2.19. Мыть, осуществлять наезд, стоянку транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, на территории для прохода пешеходов, газонах, площадках для сушки белья, площадках для выбивания ковров, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций.

5.9.2.20. Осуществлять стоянку транспортных средств, спецтехники (тракторов, экскаваторов, погрузчиков, кранов-манипуляторов, бурильных и бурильно-крановых машин, автогидроподъемников, самосвалов, прицепов, трейлеров) (в том числе и разукомплектованных) на дорогах, обочинах дорог, зонах застройки многоквартирных жилых домов, на участках с покрытиями любых видов и в не предназначенных для этих целей местах, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

5.9.2.21. Перегонять по дорогам, имеющим твердое покрытие, машины и механизмы на гусеничном ходу.

5.9.2.22. Перевозить по дорогам опасные, тяжеловесные и (или) крупногабаритные грузы без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством.

5.9.2.23. Осуществлять торговлю, предоставление услуг общественного питания, предоставление бытовых услуг на территории городского округа, в том числе на тротуарах, зеленых зонах, территориях общего пользования, в отсутствие договора о размещении нестационарного торгового объекта.

5.9.2.24. Размещать нестационарные объекты для организации отдыха, спортивных игр и занятий, аттракционов, батуты, пунктов проката детских автомобилей, велосипедов, самокатов и осуществлять оказание услуг в таких объектах на территории городского округа, в том числе на тротуарах, зеленых зонах, территориях общего пользования, в отсутствие договора о размещении нестационарного объекта.

5.9.3. Содержание фасадов, крыш, кровель зданий.

5.9.3.1. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обязаны обеспечивать своевременный ремонт и покраску объектов и их отдельных элементов, поддерживать в чистоте и исправном состоянии адресные, информационные таблички, вывески. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их отдельных элементов. Запрещается закладка окон многоквартирных жилых домов. Запрещается остекление балконов и лоджий на территории городского округа в границах первой очереди застройки города. Запрещается строительство балконов и лоджий, а также устройство отдельных лоджий на козырьках подъездов, пристроенных помещений, если это не предусмотрено проектом всего здания, решенным в композиционном единстве всего фасада.

5.9.3.2. Ограждения на фасаде должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику фасадов.

5.9.3.3. Расположение маркиз на фасаде здания, строения, сооружения должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

5.9.3.4. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

5.9.3.5. Действия, связанные с окраской фасадов здания, строения, сооружения, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин,

балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и прямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

5.9.3.6. В зимнее время собственниками (владельцами) зданий (сооружений), организациями, осуществляющими управление жилым фондом, либо собственниками многоквартирного жилого дома, выбравшими непосредственный способ управления, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

5.9.3.7. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

5.9.3.8. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза.

5.9.3.9. Запрещается сбрасывать снег, лед и отходы в воронки водосточных труб.

5.9.3.10. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

5.9.3.11. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления. Дополнительное оборудование может быть размещено на главных фасадах, в случае если данное оборудование предусмотрено паспортом фасадов здания.

5.9.3.12. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции могут размещаться на кровле зданий и сооружений, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, на дворовых фасадах в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

5.9.3.13. Антенны могут размещаться на кровле здания, строения, сооружения, а также на дворовых и боковых фасадах, не просматривающихся с проезжей улицы.

5.9.3.14. Видеокамеры наружного наблюдения могут размещаться под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

5.9.4. Собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны:

- содержать фасады зданий в надлежащем состоянии, своевременно производить работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, информационных табличек, кровель, крылец, ограждений и защитных решеток, навесов, козырьков, окон, входных дверей, ворот, наружных лестниц, эркеров, карнизов, столярных изделий, ставень, светильников, кондиционеров и другого оборудования, пристроенного к стенам или вмонтированного в них, номерных знаков домов). Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь

местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочных слоев (окрашивание поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), потеков, трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и блочной кладки, повреждений или разрушений металлических покрытий архитектурных элементов, водосточных труб;

- содержать ограждение в чистоте, исправном состоянии (не допускается наличие граффити, надписей и рисунков (за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов), не допускать видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

5.9.4.1. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, быть одинаковыми по высоте.

5.9.4.2. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;
- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;
- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
- использование черного цвета, кроме элементовковки и литья.

5.9.5. Наружное освещение.

5.9.5.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией городского округа.

5.9.5.2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

5.9.5.3. Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должен превышать 3 % и 5 % – на других городских территориях.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласуется с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа) балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.9.5.4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

5.9.5.5. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.9.6. Дорожные знаки, ограждения, светофорное хозяйство.

5.9.6.1. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты немедленно после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

5.9.6.2. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

5.9.6.3. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

5.9.6.4. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

5.9.6.5. Городские службы обязаны обеспечить обзорность дорожных знаков. По мере необходимости производить обрезку веток, загораживающих знаки.

5.9.7. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, производственных баз, строительных площадок, земельных участков, предприятий, организаций, учреждений возлагается на владельца указанных ограждений.

Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

Не допускается на сплошных ограждениях наличие надписей, не соответствующих предназначению ограждаемого объекта. В случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их в течение двух суток после обнаружения.

Решетчатые ограждения с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан: не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках.

5.9.8. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов.

5.9.9. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

5.10. Уборка и содержание мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5.10.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в соответствии с требованиями настоящих Правил обязаны:

- обеспечить полную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков не менее 2 раз в сутки (утром и вечером) и в течение рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок;

- осуществлять сбор и утилизацию различных видов отходов в соответствии с законодательством по обращению с отходами;

- обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов для организации временного хранения отходов;

- обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров;

- производить покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

- в зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки.

5.10.2. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры объемом выше 0,75 куб. м;
- при установке открытых временных торговых объектов нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;
- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы;
- складировать отходы производства и потребления от торговых точек, объектов общественного питания и бытового обслуживания в контейнеры и урны, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов жилищного фонда, и на объекты внешнего благоустройства;
- складировать, хранить материалы, продукцию, отходы производства и потребления на территориях общего пользования;
- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

5.11. Уборка и содержание рынков.

5.11.1. Текущая уборка рынка должна производиться непрерывно, в течение всего торгового дня. Один раз в месяц на рынке должен проводиться санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка.

5.11.2. Для сбора отходов на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны.

Мусоросборники и урны должны ежедневно очищаться и хлорироваться, отходы с территории должны вывозиться ежедневно.

5.11.3. В случае отсутствия канализации на рынке порядок удаления и спуска хозяйственных сточных вод должен определяться по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5.11.4. Владелец рынка обязан осуществлять сбор и утилизацию различных видов отходов в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

5.11.5. Владелец рынка обязан иметь:

- площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, расположенную вне дворов жилых домов;
- стационарные или мобильные общественные туалеты в зависимости от количества торговых мест в соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

5.12. Уборка и содержание пляжей.

5.12.1. Ответственность за уборку и содержание пляжа несет его владелец.

5.12.2. Обязательный перечень элементов благоустройства и содержания территории пляжа включает: помещение для оказания первой медицинской помощи, твердые виды покрытия проезда, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры для временного хранения твердых коммунальных отходов, оборудование пляжа (навесы от солнца, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.12.3. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, служебных помещений, туалетов, зеленых зон, малых архитектурных форм, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем должна производиться патрульная уборка. Вывоз различных видов отходов производится до 08:00 час. Границы пляжа обозначаются указателями.

5.12.4. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. м площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

5.12.5. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания не должно быть менее 50 м и не более 200 м.

5.12.6. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям СанПиН «Питьевая вода», расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа.

5.12.7. Один раз в неделю необходимо производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов и последующим выравниванием.

5.12.8. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья и ковров, купание животных, мойка автотранспорта.

5.12.9. Владелец пляжа обязан осуществлять сбор и утилизацию отходов производства и потребления в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

5.13. Уборка и содержание мест захоронения.

5.13.1. Уборка и содержание мест захоронения, благоустройство территории общественных кладбищ осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11», Решением Волжской городской Думы Волгоградской области, регулирующим организацию похоронного дела и деятельность общественных кладбищ на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

5.13.2. На территории кладбища должны быть оборудованы площадки с твердым покрытием под контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов. Площадки должны иметь ограждения. Сбор и утилизация различных видов отходов должны проводиться в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

5.14. Уборка и содержание территорий гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, заправочных станций, индивидуальных овощехранилищ.

5.14.1. Правления гаражно-строительных кооперативов и потребительских обществ по эксплуатации индивидуальных овощехранилищ, собственники автомобильных стоянок, заправочных станций обязаны обеспечить очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

5.14.2. Уборка и содержание подъездных дорог осуществляются собственными силами или по договору с подрядными организациями.

5.14.3. Территории гаражно-строительного кооператива, потребительского общества по эксплуатации индивидуального овощехранилища, автостоянки, заправочной станции должны быть оборудованы туалетами, площадками с твердым покрытием для установки контейнера под отходы, имеющими ограждение. Количество устанавливаемых контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления отходов. Туалеты должны не реже одного раза в неделю дезинфицироваться.

5.14.4. Гаражно-строительные кооперативы, потребительские общества по эксплуатации индивидуального овощехранилища, владельцы автостоянок, заправочных станций обязаны обеспечить вывоз и утилизацию отходов в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

5.14.5. Водоразборные колонки должны располагаться на площадке с твердым покрытием и иметь организованный водосток. Запрещается производить мытье автомобиля или тары у водоразборных колонок.

5.14.6. Территории автопарковок, прилегающие к автодорогам, обслуживаемым городскими службами, и не являющиеся муниципальной собственностью, содержатся предприятиями, в чьих интересах они обустроены, или по договорам с подрядными организациями.

5.15. Порядок производства работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, инженерных сетей на участках сложившейся городской застройки.

5.15.1. Производство работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте осуществляется на основании разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Волгоградской области.

5.15.2. Заказчик, организации, физические лица, производящие работы, обязаны:

- вокруг строительных площадок устанавливать сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов;

- иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лица, ответственного за строительную площадку, срока строительства, ремонта;

- производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

- производить работы по водоотводу;

- складировать сыпучие строительные материалы в коробах с поддоном, не допуская загрязнения прилегающих благоустроенных территорий;

- складировать материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, лишний грунт и строительные отходы своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов; выезды со строительных площадок должны быть выполнены с твердым покрытием, исключающим вывоз грязи на проезжую часть;

- оборудовать строительные площадки, объекты производства строительных материалов пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта;

- после окончания работ в установленный настоящими Правилами срок восстановить все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы внешнего благоустройства, нарушенные при производстве работ, и предъявить их собственнику по акту;

- на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к строительной площадке территорию, в соответствии с требованиями настоящих Правил, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

- согласно проекту безопасности движения установить дорожные знаки, барьерные ограждения, сигнальные дорожные конуса, бетонные блоки, ограждение пластиковой сеткой, натянуть сигнальную оградительную ленту, обеспечить безопасность участников движения, в темное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями;

- хранить на месте проведения работ копии документов, подтверждающих право на производство земляных работ, в порядке, установленном администрацией городского округа.

Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

5.15.3. Строительство местных проездов, подъездов, дорог, необходимых для эксплуатации объекта, осуществляется по утвержденным проектам, согласованным с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения, комитетом по обеспечению жизнедеятельности города, владельцами инженерных сетей и управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

5.15.4. Перед производством работ, связанных с закрытием или ограничением движения автотранспорта по дорогам, заказчиком оформляются мероприятия и график их проведения с указанием сроков окончания этих работ.

Мероприятия и график по производству работ, связанных с закрытием движения, согласовываются со всеми заинтересованными службами и утверждаются администрацией городского округа.

5.15.5. В случае повреждения в процессе работ соседствующих или пересекаемых инженерных сетей поврежденные сети должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей данное повреждение.

В каждом случае повреждения существующих инженерных сетей, зеленых насаждений, объектов внешнего благоустройства составляется акт с участием заинтересованных сторон.

5.15.6. Земляные работы проводятся на основании разрешения администрации городского округа, выдаваемого в порядке и сроки, утвержденные постановлением администрации городского округа.

5.15.7. Перед производством земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, заказчиком создается комиссия для определения нарушаемого благоустройства в составе представителя контрольного управления администрации городского округа; представителя заказчика; собственника, пользователя земельного участка либо их законного представителя; представителя организации, обслуживающей данную территорию. Составляется акт обследования территории перед производством работ о нарушаемых элементах благоустройства.

5.15.8. После окончания производства земляных работ (завершение работ по обратной засыпке и уплотнению грунта) производитель работ обязан начать работы по восстановлению нарушенного благоустройства:

- 1) в местах поперечных раскопок улиц – в течение суток;
- 2) в местах продольных разрытий проезжей части – в течение пяти дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов – не позднее десяти дней.

Завершить работы по восстановлению нарушенного благоустройства необходимо в течение шести календарных дней с момента окончания производства земляных работ.

5.15.9. Восстановление газонов после земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, выполняется производителем работ в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

5.15.10. По окончании производства земляных работ (завершение работ по обратной засыпке и уплотнению грунта) восстановленное благоустройство сдается комиссии в течение семи дней по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после окончания земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом.

Если по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима для соблюдения технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы производятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом, без посадки зеленых насаждений и сдаются по акту в незавершенном (зимнем) варианте. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается заказчиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования осадки, провалов грунта в местах восстановленного благоустройства заказчик в безотлагательном порядке принимает меры к их устранению.

Окончательное благоустройство, в том числе устройство газонов, высадка зеленых насаждений, обустройство асфальто-бетонного покрытия, осуществляется заказчиком до 15 мая года, следующего за осенне-зимним периодом.

Сроки окончания работ по восстановлению благоустройства изменяются комиссией на основании заявления заказчика по причинам, препятствующим соблюдению технологии восстановительных работ, а именно: неблагоприятные погодные условия и температурный режим.

5.15.11. При обнаружении на инженерных сетях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения, предприятий, учреждений, организаций, безопасность движения транспорта и пешеходов, собственник поврежденных сетей обязан:

- поставить в известность о произошедшем повреждении потребителей, население;
- принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ;
- согласовать условия производства земляных работ с собственниками иных инженерных сетей, находящихся в зоне аварии;
- вызвать на место работ представителей организаций, имеющих сети на данном участке работ, собственника, пользователя земельного участка или их законных представителей и представителей организаций, обслуживающих данную территорию;
- представить в контрольное управление администрации городского округа заявку на выполнение ремонтных работ не позднее трех суток со дня начала устранения аварии.

Проектирование, прокладка, переустройство, приемка в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений на территории городского округа проводятся по правилам, утвержденным постановлением администрации городского округа.

Ликвидация последствий незапланированного выхода жидкости за пределы трубопровода выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей. Сброс жидкости на проезжую часть, зеленую зону запрещается.

5.15.12. Организации, производящие работы по ликвидации аварий, обязаны в течение суток после их устранения произвести первичное восстановление поверхностного слоя участка работы, в течение последующих шести календарных дней полностью восстановить нарушенное благоустройство, а если было нарушено твердое покрытие – в течение девяти календарных дней.

В случае неблагоприятных погодных условий и температурного режима для соблюдения технологии производства работ допускается продление срока восстановления благоустройства. Окончательное благоустройство проводится до 15 мая года, следующего за осенне-зимним периодом.

5.15.13. После окончания аварийно-восстановительных работ, включая восстановление благоустройства, открытие движения, приемку выполненных работ собственником, пользователем земельного участка, заказчик обязан представить в контрольное управление администрации городского округа документ о выполнении работ по восстановлению благоустройства.

5.15.14. Возникшие после выполнения работ по восстановлению благоустройства просадки, деформации на элементах внешнего благоустройства в течение трех лет со дня сдачи строительного объекта в эксплуатацию, в течение двух лет со дня окончания аварийных ремонтных работ устраняются силами и средствами заказчиков, организаций, производивших работы, в течение четырнадцати суток после их обнаружения.

5.15.15. Организации, имеющие смотровые колодцы, камеры инженерных сетей на твердых покрытиях, обязаны обеспечить уровень крышек люков колодцев, камер в одном уровне с твердым покрытием автодорог, тротуаров, отмолок, площадок.

Содержание колодцев, камер в требуемом нормами состоянии возлагается на владельцев инженерных сетей.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте твердых покрытий в обязательном порядке должны быть выполнены выравнивание и ремонт люков колодцев, камер, расположенных на участке производства работ.

5.15.16. Прокладка и ремонт сетей, пересекающих автодороги общегородского значения, должны быть выполнены методом прокола или продавливания без вскрытия дорожной одежды. Разрытие открытым способом допускается в соответствии с проектной документацией, при наличии технического обоснования применения данного способа и при обеспечении движения общественного транспорта на 1/2 ширины проезжей части.

5.15.17. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть ограждены забором высотой не менее 2 метров.

5.16. Уборка и содержание земель резерва городского округа.

5.16.1. К землям резерва городского округа относятся неосвоенные земли на территории города под перспективную застройку.

5.16.2. Уборка или содержание земель городского резерва осуществляется физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм по договорам, заключаемым с администрацией городского округа.

5.17. Уборка и содержание охранных зон инженерных сетей.

5.17.1. Уборку и содержание охранных зон надземных инженерных сетей осуществляет владелец этих сетей.

Размер охранной зоны – 3 метра в каждую сторону от краев строительных конструкций, наружной поверхности изолированных теплопроводов, наружной поверхности трубопроводов.

5.17.2. Уборка и содержание охранных зон при подземной прокладке инженерных сетей осуществляется владельцем данной территории.

6. Размещение рекламы и иной визуальной информации на территории городского округа

6.1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа, утвержденной постановлением администрации городского округа.

6.2. Основные требования, предъявляемые к размещению рекламы и иной визуальной информации.

Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание и исправное эксплуатационное состояние несет владелец рекламной конструкции. Конструктивные элементы рекламы должны быть безопасными для окружающих.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на зеленые зоны, площадки без твердого покрытия, тротуары.

Запрещается размещение рекламных панно на дворцах и домах культуры, государственных и муниципальных объектах, административно и градостроительно значимых объектах (по заключению управления архитектуры и градостроительства), памятниках истории и культуры.

6.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции.

На территории городского округа приняты плоские малоформатные рекламные конструкции, плоские крупноформатные щитовые рекламные конструкции размером свыше 2,0 x 1,5 м, информационные стенды размером до 2,0 x 1,5 м, информационно-рекламные стенды размером до 2,0 x 1,5 м, объемные установки, видеоэкраны.

Фундаментные основания щитовых конструкций должны быть заглублены ниже уровня земли для посадки газона, восстановления асфальтового покрытия. По согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа допускается решение фундаментного основания в виде элемента благоустройства (цветник, скамейка).

При размещении щитовых рекламоносителей в зоне контроля категории «1» подсветка рекламных посланий в темное время суток является обязательной, а в остальных случаях – рекомендованной.

6.4. Крышные установки.

На территории городского округа приняты к применению крышные установки в виде объемных символов и (или) букв с применением газосветных (волоконно-оптических) элементов или с внутренним подсветом.

Их установка разрешается при наличии:

- проекта, выполненного в установленном порядке для конкретного заказчика;
- согласия собственников здания.

6.5. Брандмауэрное панно.

Брандмауэрное панно – рекламная конструкция в виде настенного щита, размещаемая на стенах зданий.

На фасаде разрешается размещать одно панно под одно рекламное место. Площадь поля, занимаемая брандмауэрным панно, не должна превышать 25% площади всей поверхности стены, на которой оно располагается. При размещении данного вида рекламоносителей в зоне рекламного контроля категории «1» их подсветка в темное время суток является обязательной.

6.6. Консольные рекламоносители (кронштейны) устанавливаются на опорах освещения, выполняются, как правило, в двустороннем варианте, при обязательном согласовании с владельцами опор. При установке кронштейнов на мачтах-опорах освещения они должны располагаться на высоте 4,5 м от поверхности земли и быть ориентированными в сторону тротуара. Типовыми размерами консольных рекламоносителей являются 1,2 x 0,9 м и 1,0 x 0,7 м.

Не допускается установка на одной мачте-опоре более одного кронштейна.

Консольные рекламоносители с элементами освещения разрешается устанавливать в пешеходной зоне группами. Установка конструкций разрешается на расстоянии не менее 15 метров.

6.7. Рекламоносители, размещаемые на павильонах ожидания общественного транспорта.

Рекламоносители, размещаемые на павильонах ожидания общественного транспорта, должны быть встроены в конструкцию и занимать одну из ее стен, предусматривать внутреннюю или внешнюю подсветку.

На территории остановки возможно размещение не более одной объемной рекламной конструкции.

6.8. Зоны рекламного контроля на территории городского округа.

6.8.1. Зона рекламного контроля «0» закрыта для размещения и распределения наружной рекламы.

В зону рекламного контроля «0» входят территории:

- площадь и сквер площади Строителей (благоустроенный и озелененный земельный участок, ограниченный дорогами);
- скверы на площади ул. Комсомольской, улицы Фонтанной;
- сквер на площади Свердлова;
- площадь Ленина (от памятника В.И. Ленину до памятника воинам, погибшим в гражданской и Великой Отечественной войнах);
- разделительная полоса по пр. Ленина от пр. Ленина, 79, до пр. Ленина, 119 (допускается размещение рекламной конструкции – видеоэкрана, не более 2 конструкций на расстоянии не менее 500 м друг от друга);
- парк культуры и отдыха «Гидростроитель» и прилегающие к нему со всех сторон улицы (кроме пешеходных зон для размещения информационно-рекламных стендов размером до 2,0 x 1,5 м, объемных установок на расстоянии не менее 75 м);

- сквер детской поликлиники № 2, ул. Оломоуцкая, 29а (кроме пешеходных зон для размещения информационно-рекламных стендов размером до 2,0 х 1,5 м, объемных установок на расстоянии не менее 75 м);

- сквер памятника воинам-интернационалистам;

- вдоль проезжей части возле церквей и храмов в радиусе 100 метров;

- кольца площади Труда, площади Карбышева (благоустроенный и озелененный земельный участок, ограниченный кольцом дороги);

- привокзальная площадь (кроме пешеходных зон для размещения информационно-рекламных стендов размером до 2,0 х 1,5 м, объемных установок на расстоянии 75 м).

6.8.2. Зона категории «1».

Зона особого рекламного контроля – элементы городской структуры, расположенные в зоне главных узлов транспортной сети, т.е. основные градообразующие магистрали, улицы, площади, концентрирующие основные процессы жизнедеятельности населения и тем самым определяющие образ города в целом. Зона для ограниченного размещения рекламных конструкций.

К зоне категории «1» относятся:

- а) площади Комсомольская, Свердлова, Ленина, Карбышева, Труда;

- б) проспект Ленина от въезда на территорию городского округа до ул. Александра и автодорога, прилегающая к земельному участку ОАО «Волжская ГЭС» (на автодороге ГЭС допускается размещение конструкций дорожного наблюдения «Сова»);

проспект Ленина от ул. Александра до границы городского округа – допускается размещение всех видов конструкций. Плоские крупноформатные щитовые рекламные конструкции размером до 3,0 х 6,0 м (включительно) должны устанавливаться на расстоянии не менее 100 м. Плоские крупноформатные щитовые рекламные конструкции размером свыше 3,0 х 6,0 м должны устанавливаться на расстоянии не менее 150 м;

- в) улицы:

- Мира – допускается размещение рекламной конструкции – видеозэкран (не более 2 конструкций на расстоянии не менее 500 м);

- Карбышева (от бул. Профсоюзов до ул. Александра, допускается размещение щитовых рекламных конструкции размером 3,0 х 6,0 м на расстоянии не менее 100 м);

- Александра (от пр. Ленина до ул. Пушкина, допускается размещение рекламной конструкции – видеозэкрана, не более двух конструкций на расстоянии не менее 500 м);

- Оломоуцкая, Энгельса, Химиков, Набережная, Коммунистическая, Сталинградская.

6.8.3. Зона категории «2».

Все городские улицы в пределах красных линий застройки микрорайонов, кварталов, кроме указанных в зоне «1». Умеренное размещение. Расстояние между рекламными конструкциями должно быть не менее 75 метров.

6.8.4. Зона категории «3».

Расстояние между рекламными конструкциями должно быть не менее 150 м.

Все остальные улицы и проезды, не отнесенные в категории «0», «1», «2»: промзона, объездные дороги, вспомогательные дороги.

Отсчет расстояния при установке конструкций во всех зонах принимается от начала улицы и от перекрестка пересечения улиц – 50 метров.

6.9. Не допускается установка рекламных конструкций в охранных зонах памятников истории и культуры, на зданиях, являющихся объектами культурного наследия городского округа.

6.10. Размещение иной визуальной информации на территории городского округа.

К иной визуальной информации относятся вывески, информационные стелы, переносные указатели (штендеры), афишные тумбы, информационные доски объявлений.

Под вывеской понимается конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная в месте нахождения юридического лица или физического лица – индивидуального предпринимателя, которая содержит информацию о нахождении данного юридического лица или физического лица – индивидуального предпринимателя, о режиме его работы. Размещение вывесок на фасадах зданий вне пределов входной группы является элементом архитектурного образа здания, подлежит отражению в архитектурном решении объекта и согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

Вывески на зданиях, в которых размещаются несколько общественных помещений, размещаются в едином композиционном решении. Собственник или правообладатель объекта представляет в управление архитектуры и градостроительства эскиз фасадов с размещением всех вывесок в цветовом решении. Утвержденный эскиз является основанием к их размещению. При наличии восьми и более вывесок необходима установка информационного табло при входе в здание.

Временное размещение переносных указателей или рекламоносителей (штендеров) с суммарной площадью поверхности, не превышающей 2 кв. м, допустимо в пешеходных зонах только на арендуемом земельном участке объекта, предприятия при условии, что их установка не создает помех для движения пешеходов, может выноситься только в пешеходную зону строго в часы работы предприятия. Установка штендера не допускается при ширине тротуара менее 3 м. Временная выносная реклама (указатель) не должна располагаться на зеленой зоне, запрещается крепление штендеров к деревьям, опорам освещения и другим элементам внешнего благоустройства.

Установка штендеров не допускается вдоль ул. Мира и пр. Ленина.

Переносные штендеры, информационные доски объявлений, указатели и афишные тумбы устанавливаются на основании земельно-правовых отношений при согласовании с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

7. Требования к размещению на территории города передвижных зрелищных сооружений (цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков)

7.1. Места для размещения площадок, на которых будут установлены сборно-разборные конструкции передвижных цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, на территории города определяются администрацией городского округа в установленном порядке. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящими Правилами, в порядке, установленном администрацией городского округа.

7.2. Юридическое или физическое лицо, являющееся организатором размещения передвижных зрелищных сооружений и осуществляющее финансовое, материальное и иное обеспечение его работы (далее – организатор), обязано:

- размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках;
- обеспечить надежность конструкций строений и сооружений;
- обеспечить безопасность зрителей;
- соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории;
- обеспечить сбор и вывоз твердых и жидких отходов, экскрементов животных в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить уборку зоны санитарной ответственности шириной 10 м по периметру занимаемой территории;
- обеспечить водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объекта, ветеринарное обслуживание животных;
- за 48 часов до окончания проводимых мероприятий письменно уведомить контрольное управление администрации городского округа для приема объектов

внешнего благоустройства в надлежащем состоянии в порядке, установленном администрацией городского округа;

- соблюдать настоящие Правила.

7.3. Организатору запрещается:

- размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на не отведенных для этих целей территориях;

- производить выпас травоядных животных на территории города;

- производить захоронение павших животных на территории города;

- засорять территорию города экскрементами животных;

- наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

- размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на зданиях, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, деревьях, объектах благоустройства, опорах электроснабжения и освещения, инженерных сооружениях и коммуникациях).

7.4. Организатор несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также городских объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

8. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства

8.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по уборке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

8.2. Целями контроля за соблюдением Правил являются:

- обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с Правилами;

- систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований соблюдения Правил юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в процессе своей деятельности;

- принятие, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области и администрации городского округа мер, по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

8.3. Контролю за соблюдением Правил подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные:

- на землях общего пользования и землях, собственность на которые не разграничена;

- на общедоступных территориях общественного и рекреационного назначения;

- на территориях жилого назначения при наличии муниципальной собственности на жилые и/или нежилые помещения или обязанностей администрации городского округа по организации эксплуатации элементов благоустройства;

- на территориях жилого назначения по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и правил благоустройства.

8.4. Иные территории благоустройства, включая участки индивидуального жилищного строительства, подлежат осмотру с прилегающих территорий, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую городскую среду, таких как ограждение, озеленение, покрытия, проезды, въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

8.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют структурные подразделения администрации городского округа.

8.6. По фактам нарушения Правил принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.7. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме:

- постоянного мониторинга территории городского округа;
- фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого мониторинга;
- выдачи предписаний об устранении нарушений Правил;
- оформления протоколов об административных правонарушениях статьи 8.7

Кодекса Волгоградской области об административной ответственности от 11.06.2008 № 1693-ОД;

- установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к административной ответственности в установленном порядке.

9. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

9.1. Участниками публичного обсуждения могут выступать:

- население городского округа;
- представители общественных организаций и объединений городского округа;
- представители профессионального сообщества городского округа, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры;
- иные лица.

9.2. Участие жителей может быть:

- прямым;
- опосредованным (через общественные организации).

9.3. Задачи общественного участия:

- вовлечение участников публичного обсуждения в принятие решений проектов повышает удовлетворенность жителей городского округа городской средой, формирует положительный эмоциональный фон;

- участие жителей городского округа в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни;

- общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает открытость и доверие между жителями городского округа и органами муниципальной власти.

9.4. Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территорий городского округа путем подачи заявок и предложений в администрацию городского округа;

- определение функциональных зон общественного пространства городского округа путем подачи заявок и предложений в администрацию городского округа;

- консультация по предполагаемым типам озеленения;

- консультация по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- обсуждение типов оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

- участие в разработке проекта;

- осуществление общественного контроля за процессом реализации проекта;

- осуществление общественного контроля за процессом эксплуатации территории.

9.5. Проектная документация размещается на официальном сайте администрации городского округа (www.admvol.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.6. Информирование по обсуждению проектов осуществляется путем:

- размещения информации на официальном сайте администрации городского округа (www.admvol.ru);
- размещения информации на информационном портале «Открытый Волжский» (www.openvlz.ru);
- размещения информации в группах «Открытый Волжский» в социальных сетях;
- размещения информации через средства массовой информации;
- информирования местных жителей через школы и детские сады городского округа;
- размещения объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту. На информационных досках подведомственных управлению культуры, управлению образования, комитету по физической культуре и спорту администрации городского округа учреждений и предприятий.

9.7. Вся информация, полученная по результатам общественного обсуждения направляется в адрес уполномоченного структурного подразделения администрации городского округа для анализа и учета в работе при подготовке проектов благоустройства и их реализации.

10. Порядок составления дендрологических планов

10.1. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

10.2. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

10.3. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объем капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

10.4. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т. д.

10.5. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель – количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

10.6. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где фиксируется ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

11. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение Правил предусматривается Законом Волгоградской области от 11.06.2008 № 1693-ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности».

**Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

И.Н. Воронин