

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **22.06.2020** года открытого аукциона № 10 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732»

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Организатор открытого аукциона:

Муниципальное унитарное предприятие «Волжская автомобильная колонна №1732»

Адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47; тел. (8443) 39-09-44, (8443) 39-09-33, (8443) 39-24-92. E-mail: [wak\\_1732@mail.ru](mailto:wak_1732@mail.ru).

Контактные лица: Коневцова О.А. (8443) 39-24-92; Иванов С.В. (8443) 39-09-33.

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет открытого аукциона – право на заключение договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна №1732».

Время указано местное (МСК+1).

Открытый аукцион проводится по лоту № 1 согласно приложению к настоящему извещению.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:

по лоту № 1 – **14 628, 80 руб.**, в том числе НДС 20%.

Начальной ценой договора (лота) является рыночно обоснованная величина месячной арендной платы, установленная на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № **ОН-096/20, дата составления отчета 28.04.2020 года.**

Срок действия договора:

- по лоту № 1: **9 месяцев**

Проектом договора аренды предусмотрена обязанность арендатора возмещать арендодателю затраты по коммунальным платежам в части арендуемых площадей.

Организатором аукциона требование о внесении задатка не предусмотрено.

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе: **19.05.2020 года с 09.00.** Заявки направляются по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47, г. Волжский, Волгоградская область, приемная муниципального унитарного предприятия «Волжская автомобильная колонна №1732», ежедневно с 09.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48, кроме выходных и праздничных дней, в пятницу, в предпраздничные дни с 09.00 до 15.30.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: **15.00 08.06.2020года.**

Порядок подачи заявок определен в документации об аукционе.

Место, дата и время проведения открытого аукциона.

Открытый аукцион состоится в **10.00 22.06.2020 года** по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, зал заседаний.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **02.06.2020 года**.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в муниципальном унитарном предприятии «Волжская автомобильная колонна №1732» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 47, приемная, тел. (8443) 39-09-44; (8443) 39-24-92 (в рабочие дни, по календарю пятидневной рабочей недели, с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.00 до 12.48, в пятницу, в предпраздничные дни с 8.00 до 15.00) с **19.05.2020 года по 07.06.2020 года** включительно.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы.

**Аукционная документация размещена:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

дополнительно размещается:

- на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, раздел «Информационные сообщения»;

- в газете «Волжский муниципальный вестник».

Приложение  
к извещению о проведении открытого  
аукциона

Условия

открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

Лот № 1: помещения №№ 8, 9 общей площадью 71,7 кв.м. (в том числе помещение № 8 площадью 13,0 кв.м, помещение № 9 площадью 58,7 кв.м), расположенные в цокольном этаже строения ЦДС по адресу: ул. им. генерала Карбышева, 47р, г. Волжский, Волгоградская область.

Наименование объекта аренды	помещения №№ 8, 9 общей площадью 71,7 кв.м. (в том числе помещение № 8 площадью 13,0 кв.м, помещение № 9 площадью 58,7 кв.м), расположенные в цокольном этаже строения ЦДС
Место расположения	ул. им. генерала Карбышева, 47р, г. Волжский, Волгоградская область
Обременение	залог по договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 20181018-02Д/241/18-ЗН от 18.10.2018 в АКБ «Авангард»-ПАО
Описание и технические характеристики объекта аренды	Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже нежилого здания. Фундамент железобетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные и гипсокартон, полы линолеум, керамическая плитка, окна пластиковые стеклопакеты. Общее техническое состояние удовлетворительное. На территории имеются виды коммунального обеспечения: электроснабжение, канализация, водоснабжение, отопление от котельной. Вход на территорию осуществляется через проходную предприятия.
Целевое назначение	предоставление услуг общественного питания
Срок аренды	9 месяцев
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Устанавливается в соответствии с отчетом № ОН-096/20 об оценке рыночно обоснованной величины арендной платы, дата составления отчета 28.04.2020, в размере ежемесячного платежа за аренду объекта и составляет 14 626,80 руб., в том числе НДС 20%.
Размер задатка	Задаток не устанавливается.
Размер арендной платы, порядок и сроки арендных платежей	Размер месячной арендной платы (цена договора) устанавливается по результатам торгов и не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. Увеличение размера арендной платы регулируется нормативным правовым

	<p>актом, определяющим методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области» (на дату утверждения аукционной документации Решение Волжской городской Думы от 07.05.2013 № 365-ВГД), договором аренды и условиями документации об аукционе. Арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца.</p> <p>Размер арендной платы не включает в себя дополнительные расходы на содержание объекта аренды. Проектом договора аренды предусмотрена обязанность арендатора возмещать арендодателю затраты по коммунальным платежам в части арендуемых площадей, а также возместить арендодателю затраты на оплату услуг по оценке рыночно-обоснованной величины арендной платы за пользование объектом аренды в размере 5000,00 рублей с учетом НДС ежемесячными платежами в равных долях в течение срока аренды с даты заключения договора, в сроки установленные для перечисления арендной платы.</p>
<p>Требования к техническому состоянию объекта аренды на момент окончания срока договора аренды</p>	<p>При прекращении договора аренды арендатор передает имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором имущество передавалось на момент заключения договора, с учетом нормального износа, с неотделимыми улучшениями (без возмещения их стоимости), а также с учетом текущего ремонта недвижимого имущества. Неотделимые улучшения, произведенные в арендованном помещении, являются муниципальной собственностью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончании срока договора. В случае если в результате действий арендатора, в том числе непринятия им необходимых своевременных мер, арендуемое имущество будет повреждено или уничтожено, арендодатель вправе потребовать от арендатора произвести своими силами восстановительный ремонт арендуемого имущества до того состояния, в котором он его получил, либо возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. Арендатор не вправе производить никаких реконструкций, перепланировок, переоборудования связанных с его деятельностью, без письменного согласия арендодателя, а также (при необходимости) решения соответствующего уполномоченного на выдачу разрешений (согласований) органа</p>
<p>Ограничения</p>	<p>Арендатор имеет право сдавать недвижимое имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия арендодателя, полученного в порядке, определенном нормативным правовым актом, регламентирующим порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, на хранение» (на дату утверждения аукционной документации Решение Волжской городской Думы от 05.07.2013 № 376-ВГД).</p>

Срок действия договора аренды	9 месяцев
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды	Проект договора аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо по причине признания участником аукциона только одного заявителя.