

17.04.2020г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения суда». На вопросы граждан отвечал заместитель начальника отдела Ю.В. Николаев.

Вопрос: Является ли наличие судебного спора о зарегистрированном праве основанием для отказа в государственной регистрации перехода такого права и (или) сделки с объектом недвижимости?

Ответ: В соответствии с ч. 2 ст. 58 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при отсутствии причин, препятствующих государственной регистрации перехода права и (или) сделки с объектом недвижимости, наличие судебного спора о зарегистрированном праве не является основанием для отказа в государственной регистрации перехода такого права и (или) сделки с объектом недвижимости.

межмуниципальный отдел  
по городу Волжскому и Ленинскому району  
Управления Росреестра по Волгоградской области