

Анонс

19.07.2019 г. с 09-00 до 10-00 в межмуниципальном отделе по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области будет проведена «горячая телефонная линия» по вопросу: «Обязательно ли нотариальное удостоверение договора являющегося основанием для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество» на вопросы будет отвечать начальник отдела - Беллер Виктор Викторович, задать вопрос можно по телефону (8443) 31-87-52.

межмуниципальный отдел

по городу Волжскому и Ленинскому району

Управления Росреестра по Волгоградской области

НА ОБЩЕСТВЕННОМ СОВЕТЕ ПРИ УПРАВЛЕНИИ РОСРЕЕСТРА ОБСУДИЛИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МФЦ И СЛУЖБОЙ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

28 июня в Управлении Росреестра по Волгоградской области прошло итоговое заседание Общественного совета.

В ходе заседания члены Общественного совета и Сергей Гусаков, начальник отдела организации исполнительного производства Управления ФССП по Волгоградской области, обсудили проблемы, связанные с повторяющимися случаями автоматического поступления в Управление нескольких постановлений об арестах в отношении одного объекта недвижимого имущества по одному исполнительному производству.

Елена Клокова, исполняющая обязанности начальника отдела регистрации арестов Управления Росреестра по Волгоградской области, в своем докладе отметила в качестве основной проблемы поступление повторных постановлений: «За первые пять месяцев текущего года в Управление поступило более 261 тысяч постановлений по объектам недвижимости. Более 60 тысяч из которых, т.е. почти 23 %, ранее уже были исполнены и поступили в Управление повторно».

По итогам совместного рассмотрения вопроса участники заседания совместно с представителями УФССП России по Волгоградской области приняли решение о принятии мер к исправлению сложившейся ситуации.

Вторым вопросом, рассмотренным на заседании, стал вопрос о взаимодействии Управления с многофункциональными центрами Волгоградской области.

Татьяна Краснова, заместитель директора ГКУ ВО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Волгоградской области, отметила в качестве принимаемых превентивных мер регулярное участие сотрудников МФЦ в семинарах по вопросам качества приема документов на кадастровый учет и регистрацию прав, а также ежеквартально проводимый мониторинг ошибок, допускаемых специалистами при приеме, их решение в рабочем порядке.

По итогам рассмотрения вопроса о взаимодействии с МФЦ, члены Общественного совета единогласно пришли к выводу, что за время существования многофункциональных центров в регионе качество оказания государственных услуг, в том числе Росреестра, значительно улучшилось и в целом можно говорить об успешной практике внедрения такого способа оказания услуг гражданам и организациям.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

В 1 ПОЛУГОДИИ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНСПЕКТОРЫ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОВЕЛИ БОЛЕЕ 500 ПРОВЕРОК В РАМКАХ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За 6 месяцев текущего года государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области проведено 18 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выявлению нарушений законодательства, выявлено 11 административных правонарушений, привлечено 7 лиц к административной ответственности, наложено административных штрафов на сумму 30,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 131,06 тыс. руб.

Так же, за указанный период государственными инспекторами по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области проведены 533 проверки в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 326 административных правонарушения, привлечено 274 лица к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 1591,5 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 1476,62 тыс. руб.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru

С 31 ИЮЛЯ ДОГОВОРЫ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ СДЕЛОК С ДОЛЕВЫМ ИМУЩЕСТВОМ МОЖНО БУДЕТ СОСТАВЛЯТЬ В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует о принятии Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика», вступающего в силу 31.07.2019.

Законом в числе прочего внесены изменения в часть 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», устанавливающие отсутствие необходимости нотариального удостоверения:

- сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке,
- сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда,
- сделок по отчуждению земельных долей,
- договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.

Таким образом, после 31.07.2019 договора по вышеназванным сделкам могут составляться и представляться в органы регистрации прав в простой письменной форме.

Обращаем внимание граждан, что положения законов о регистрации и об ипотеке с изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ, имеют обратную силу, т.е. распространяются на правоотношения, возникшие из договоров, заключенных с заемщиками-физическими лицами ранее, до дня вступления в силу закона.

Автор: заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Волгоградской области Ирина Лаврентьева

ЗА 6 МЕСЯЦЕВ В УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПОСТУПИЛО 133 ЖАЛОБЫ НА АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее - Управление) в 2019 году поступило 133 жалобы на действия (бездействие) арбитражного управляющего.

Управлением в целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по состоянию на 05.07.2019 в отношении арбитражных управляющих вынесено: 73 определения об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях; 15 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях; 38 определений о возбуждении дел об административных правонарушениях; составлено 51 протокол об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 16 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ и 1 протокол об административном правонарушении по ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ.

Сотрудниками Управления в соответствии со ст. 12 и 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принято участие в 55 собраниях кредиторов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru

РОСРЕЕСТР РЕКОМЕНДУЕТ ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) напоминает, что владельцы недвижимости в регионах, где проводится государственная кадастровая оценка, могут ознакомиться с предварительными результатами оценки.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» функции по информированию населения о размещении в открытом доступе промежуточных отчетных документов по государственной кадастровой оценке, а также о порядке и сроках представления замечаний к ним возложены на орган власти субъекта Российской Федерации. Помимо сети Интернет соответствующая информация должна быть размещена на информационных щитах органа власти субъекта Российской Федерации и муниципалитетов, а также в печатных СМИ.

Информация о предварительных результатах кадастровой оценки размещается, кроме того, на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки». Для поиска достаточно ввести лишь кадастровый номер объекта недвижимости. По истечении срока подачи замечаний к промежуточным отчетным документам по государственной кадастровой оценке граждане не лишаются права на пересмотр кадастровой стоимости объектов недвижимости в досудебном порядке. По закону после утверждения результатов государственной кадастровой оценки они могут подать обращение об исправлении ошибок непосредственно в бюджетное учреждение, осуществившее определение кадастровой стоимости, или через МФЦ, а также получить в бюджетном учреждении разъяснения о порядке расчета кадастровой стоимости. Исправление выявленных ошибок в результатах кадастровой оценки не влечет дополнительных расходов для граждан, а причиненные действиями бюджетного учреждения убытки подлежат возмещению в полном объеме.

Источник: официальный сайт Росреестра

КАК ВЗЯТЬ В РОСРЕЕСТРЕ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ЗАПРОСИТЬ СВЕДЕНИЯ ИЗ НИХ

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) предоставляются, в том числе в виде копий документов, помещенных в реестровые дела. Такие сведения относятся к сведениям ограниченного доступа и могут представляться только определенным лицам (ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Данными лицами являются, в том числе:

- правообладатели или их законные представители;
- лица, имеющие доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону.

Перечень документов, копии которых можно получить из ЕГРН, перечислены в форме запроса, (приложение № 1 к Порядку предоставления сведений из ЕГРН, установленного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968). К ним относятся, например:

- договор или иной документ, выражающий содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме;
- межевой план;
- технический план;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- акт обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что в части правоустанавливающих документов вышеуказанные лица могут запросить только копии договоров или иных документов, выражающих содержание односторонней сделки, совершенных в простой письменной форме. Копии правоустанавливающих документов, которые не относятся к данной категории (нотариально удостоверенные договоры, вступившие в силу судебные акты, постановления органов местного самоуправления и др.), не предоставляются из ЕГРН по запросам физических и юридических лиц (правообладатели, представители правообладателей, наследники). Для получения копий таких документов следует обращаться в органы, выдавшие соответствующие документы.

При этом физические и юридические лица (правообладатели, представители правообладателей, наследники) могут запросить сведения из

ЕГРН в отношении правоустанавливающих документов, копии которых они не могут получить. Такие сведения предоставляются в виде выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

В данной выписке указываются:

- реквизиты документа (серия, номер (при наличии), дата выдачи (или подписания));
- наименование органа (организации), выдавшего документ;
- дата и номер государственной регистрации сделки (если таким документом является зарегистрированная сделка);
- информация о нотариальном удостоверении документа (фамилия и инициалы нотариуса, реестровый номер, если таким документом является сделка, совершенная в нотариальной форме, иной нотариально оформленный документ, например, свидетельство о праве на наследство).

В части содержания правоустанавливающего документа указываются существенные условия сделки (договора) (например, стороны сделки (договора), предмет сделки, цена сделки (при условии, если сделка возмездная), сроки и пр.), резолютивные составляющие документа об установлении, изменении или прекращении права и т.д.

Для получения копий документов, выписки о содержании правоустанавливающих документов на основании которых сведения внесены в ЕГРН, можно воспользоваться следующими способами запроса сведений.

Личное обращение за предоставлением сведений из ЕГРН осуществляется в офисах Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) независимо от места нахождения объекта недвижимости, в отношении которых представляется такой запрос.

Почтовое отправление следует направлять в Филиал Федерального государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области, адрес расположения которого: 400002, г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Для получения из ЕГРН сведений ограниченного доступа по средством почтового отправления необходимо направить запрос, составленный по установленной форме и удостоверенный в нотариальном порядке, документ, подтверждающий плату за предоставление сведений из ЕГРН, и документ подтверждающий полномочия представителя.

Для запроса сведений из ЕГРН посредством сети Интернет можно воспользоваться электронными сервисами на официальном сайте Росреестра - www.rosreestr.ru.

Если запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью.

Ведущий специалист-эксперт отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Волгоградской области Екатерина Ситникова

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,
Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, pressa@voru.ru