



Поздравляем наших сотрудников!

В ознаменование 10-летия образования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в ведомстве учреждена награда – нагрудный знак «10 лет Росреестру».

За значительный вклад в становление, развитие и совершенствование Росреестра знаком отличия отмечены 70 гражданских служащих Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ветераны труда отрасли, а также лица, оказывающие содействие в решении задач, возложенных на Росреестр.

25 декабря в торжественной обстановке состоялась церемония вручения наград. Руководитель Управления Алексей Абрамов поблагодарил присутствующих за многолетнюю добросовестную службу, личный вклад в достижения ведомства и пожелал дальнейших успехов в совместной работе.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по
Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru



Волгоградская недвижимость: итоги 11 месяцев в цифрах

Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управлением Росреестра по Волгоградской области за 11 месяцев 2018 года зарегистрировано 307 617 прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Отмечено увеличение на 24 % количества заявлений, поданных в электронном виде: за указанный период в Управление поступило 29 290 таких заявлений.

Проведен комплекс мероприятий, направленных на снижение количества приостановлений и отказов по учетно-регистрационным действиям: проведены рабочие совещания по вопросам повышения качества подготавливаемых сотрудниками Филиала протоколов и проектов решений о приостановлении государственного кадастрового учета, взаимодействия с кадастровыми инженерами в целях устранения препятствий для осуществления кадастрового учета.

Согласно данным автоматизированной информационной системы мониторинга оказания государственных услуг за 11 месяцев 2018 года доля решений о приостановлении в государственной регистрации прав в Волгоградской области снизилась в два раза и составила 1,01 %, доля решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта объектов недвижимости снизилась на 4,42 % и составила 6,91 %, доля решений об отказе в государственной регистрации прав составила 0,15 % (снизилась на 0,07 %), доля решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учёта объектов недвижимости снизилась более чем в 3,5 раза и составила 2,11%.

Деятельность апелляционной комиссии при Управлении

В апелляционную комиссию по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав при Управлении за 11 месяцев 2018 года поступило 23 заявления. За аналогичный период 2017 года данный показатель составляет 47 заявлений.

По итогам 10 заседаний комиссии 1 заявление об обжаловании решения о приостановлении отозвано, 1 заявление отклонено (в аналогичном периоде 2017 года было отклонено 29 заявлений), отказано в принятии к рассмотрению 19 заявлений (15), 2 заявления об обжаловании решений о приостановлении удовлетворено (2).

Взаимодействие с кадастровыми инженерами

В целях снижения количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРО КИ) ежеквартально направляется информация о типичных нарушениях, выявленных в деятельности кадастровых инженеров при подготовке межевых, технических планов, актов обследования. Кроме того, при поступлении обращений граждан с жалобами и замечаниями относительно деятельности кадастровых инженеров указанная информация также направлялась в СРО КИ.

На базе Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» (Филиал) организованы и проведены обучающие семинары - совещания с участием работников Филиала, государственных регистраторов, представителей МФЦ и кадастровых инженеров, в ходе которых рассмотрены вопросы качества подготовки документов, представляемых на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами.

Совместно с Филиалом ежеквартально составлялись рейтинги кадастровых инженеров, которые регулярно доводились до СРО КИ для проведения контрольных мероприятий в отношении кадастровых инженеров - их членов.

Результаты работы по архивному хранению дел правоустанавливающих документов и предоставлению сведений из ЕГРН

За 11 месяцев 2018 года Управлением предоставлено 15 924 копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, выполненных в простой письменной форме, а также выписок о содержании правоустанавливающих документов (за аналогичный период 2017 года – 14 335). На архивное хранение принято 106 845 дел правоустанавливающих документов. В электронную форму переведено 92 895 дел правоустанавливающих документов.

В ходе проведения мероприятий по сопоставлению сведений реестра прав на недвижимость и кадастра недвижимости по Волгоградской области сохранены достигнутые в 2017 году результаты сопоставления. Общий процент сопоставленных объектов по 1 143 309 объектам капитального строительства составил 99,9%, по 631 823 земельным участкам повышен до 99,9%.

Осуществление государственного земельного надзора

В рамках осуществления государственного земельного надзора на территории Волгоградской области проведено 1 238 проверок соблюдения

земельного законодательства (за аналогичный период 2017 года проведено 2 010 проверок), выявлено 751 нарушение (1166), выдано 521 предписание об устранении нарушений земельного законодательства (540). По итогам рассмотрения дел об административных правонарушениях наложено штрафов на сумму 3 702 тыс. руб. (5 851,9 тыс. руб.), взыскано штрафов – 3 419,99 тыс. руб. (5 763,43 тыс. руб.).

По итогам работы за 9 месяцев 2018 года доля устраненных нарушений земельного законодательства от общего количества выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства составила 79 %; доля субъектов, допустивших нарушения в результате проверок, - 62,5 %.

Лицензирование геодезической и картографической деятельности

В рамках осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности предоставлено 4 лицензии (в 2017 году - 0). На 2 172 пунктах государственной геодезической сети (ГГС) рассчитаны охранные зоны. С целью проведения мониторинга состояния пунктов ГГС выявлено 835 правообладателей земельных участков, на землях которых расположены пункты ГГС, указанным правообладателям направлено 184 уведомления.

Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В рамках исполнения Административного регламента по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по обращениям заинтересованных лиц предоставлено 4 054 единицы землеустроительной документации, что на 23,7 % больше, чем за аналогичный период прошлого года (3 278).

Исполнено 998 обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства, что на 25,8 % больше, чем в 2017 году (1 345). Проведена государственная экспертиза землеустроительной документации в отношении 7 231 землеустроительных дел по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, что на 132,3% больше, чем в прошлом году.

Рассмотрено 699 заявлений от заинтересованных лиц, поданных в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости по основанию «установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость».

Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций

В целях реализации полномочий, предоставленных КоАП РФ, в отношении арбитражных управляющих составлено 127 протоколов об административных правонарушениях (за аналогичный период 2017 года -

105), наложено административных штрафов на сумму 420 тыс. руб. (462 тыс. руб.); принято участие в 2 плановых проверках Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков и Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса» (2); проведено 10 теоретических экзаменов по единой программе подготовки арбитражных управляющих (6).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по
Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02 pressa@voru.ru



В РОСРЕЕСТРЕ ОБСУДИЛИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТНОГО УПРАВЛЕНИЯ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЕДОМСТВА

В Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) состоялся семинар «Теория и практика применения проектного управления в Росреестре». Участники семинара обсудили преимущества и особенности проектного подхода в деятельности ведомства.

Росреестр начал внедрять проектное управление в своей деятельности начиная с 2017 года. В ведомстве принят приказ, которым определены требования к проектной деятельности, порядок формирования органов проектного управления: координационного органа, проектного комитета и проектного офиса, а также установлена процедура инициирования проектов.

Проектное управление в Росреестре направлено на совершенствование деятельности ведомства. Для каждого проекта разрабатывается проектная документация, в которой установлены четкие сроки его реализации, проработаны конкретные мероприятия и контрольные точки, роли участников и исполнителей с распределением персональной ответственности, определены пути достижения результатов и количественных показателей, а также риски и способы минимизации их воздействия. В ходе реализации проектов проводится регулярный мониторинг хода их выполнения, внешний контроль со стороны проектного офиса.

Росреестр уже применяет проектный подход при реализации проекта «Лаборатория будущего». В «Лаборатории» в режиме опытной эксплуатации прорабатываются проекты, которые в дальнейшем будут реализованы на территории всей страны. В рамках «Лаборатории» реализуются три перспективных проекта Росреестра: «Фабрика электронных регистраций», «3D-кадастр» и «Жизненные ситуации». Благодаря применению инновационных подходов услуги оказываются быстрее, граждане и бизнес получают эффективные средства и способы взаимодействия с государственными органами при совершении действий с недвижимостью.

На мероприятии выступили представители Департамента проектного управления Минэкономразвития России, Управления целевых программ и проектов Росреестра, МГУ им. М.В. Ломоносова. В семинаре также приняли участие представители структурных подразделений центрального аппарата и территориальных органов Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра». В финальной части семинара его участники в форме деловой игры применили на практике современные методы управления проектами.

По информации официального сайта Росреестра

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02 pressa@voru.ru



В Москве прошла Всероссийская конференция молодежных советов Росреестра

Председатель Молодежного совета Управления, главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Волгоградской области Никита Язловецкий принял участие во Всероссийской конференции молодежных советов Росреестра.



Цель конференции – поддержание и развитие молодежного совета Росреестра, обсуждение актуальных вопросов в жизни и профессиональной деятельности молодежи ведомства.

Собравшихся в своем видеообращении приветствовал Министр экономического развития Российской Федерации Максим Орешкин.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко обозначила основные направления в деятельности Росреестра, одним из которых является информатизация рабочих процессов. Подчеркнула, важность разработки новых информационных идей и их аккумуляцию.

В ходе мероприятия лидеры молодежных советов Росреестра со всех регионов России подвели итоги работы и обсудили перспективные направления деятельности. Опыт работы с молодежью, реализации молодежных программ с участниками конференции поделились представители Минтруда России, Росмолодежи и Федерального казначейства.

По итогам мероприятия была принята резолюция конференции, в которой определены основные задачи и принципы деятельности молодежного совета Росреестра, а также молодежи ведомства: всемерно поддерживать и объединять молодых сотрудников, подавать пример

воспитания, дисциплины и профессионализма, ориентируя на постоянное обучение и саморазвитие, развивать систему сбора и анализа идей, предложений молодых сотрудников, направленных на повышение эффективности работы ведомства.

Представители молодежных советов территориальных органов обратились к руководству Росреестра с просьбой сделать конференцию ежегодной.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.
Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02
pressa@voru.ru



О новом порядке собрания участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения

Росреестр по Волгоградской области информирует жителей Волгоградской области, что с 30 марта 2018 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Внесенные изменения коснулись требований статьи 14.1 закона, которой регламентируется порядок проведения общих собраний участников долевой собственности. Учитывая, что вопросы, по которым принимаются решения на таких собраниях, первоочередные для землевладельцев, новые правила, определенно, заслуживают внимания.

Так, во-первых, если раньше общее собрание признавалось правомочным в случае присутствия на нем не менее 20 % участников долевой собственности, то теперь оно считается правомочным, если на нем присутствуют владельцы более чем 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Это означает, что решения по вопросам владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельхозназначения, находящимся в долевой собственности, будут приниматься с учетом мнения большинства участников долевой собственности, а не сравнительно малой пятой их части, как было раньше.

Во-вторых, новыми нормами закона предусмотрена возможность проведения повторного собрания, в случае если первое будет признано несостоявшимся. Оно должно быть проведено не позднее 2-х месяцев после первого с предварительным извещением участников долевой собственности (не позднее, чем за тридцать дней до дня его проведения).

Кворум повторного собрания определен двумя величинами:

- присутствие на нем 30 % участников от общего числа участников долевой собственности,
- либо, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей участников в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей.

При этом, начиная с момента опубликования органом местного самоуправления сообщения о проведении общего собрания и до даты его проведения, созыв и проведение других общих собраний, повестка дня которых содержит аналогичные вопросы, не допускаются.

Подобные меры направлены на исключение возможных злоупотреблений своими правами отдельными участниками долевой собственности.

В-третьих, расширен перечень обязанностей органа местного самоуправления в части, касающейся контроля за проведением общего собрания участников долевой собственности. К имеющимся полномочиям уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления добавлены обязанности по:

- проверке надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

- обеспечению соблюдения требований закона к порядку проведения общего собрания;

- разъяснению участникам долевой собственности их прав и обязанностей при проведении общего собрания.

В-четвертых, по новым правилам на общем собрании теперь будут рассматриваться только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке на сайте органа местного самоуправления и в извещениях в СМИ. При этом, присутствующие на общем собрании участники не вправе самостоятельно вносить изменения в повестку дня такого собрания.

Таким образом, повестка должна быть заранее известна всем дольщикам и не может быть изменена по желанию узкого круга собравшихся участников.

В-пятых, внесенными в закон изменениями установлено, что включение в повестку дня общего собрания вопросов, касающихся:

- условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- условий установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- заключения соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, отказа заключить такое соглашение или изменения его условий,

если решение по таким вопросам принято менее трех месяцев назад, не допускается.

И последнее, о чем стоит сказать отдельно - при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение. Иными словами, теперь участники собрания не могут голосовать за всю повестку дня одним решением.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru

Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации ограничений (обременений) прав такого объекта недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона № 218-ФЗ) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости.

При этом основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является в том числе технический (межевой) план (часть 2 статьи 14 Закона № 218-ФЗ).

Учет части требуется при государственной регистрации ограничений (обременений) прав в следующих случаях.

1. Согласно части 5 статьи 44 Закона № 218-ФЗ, если в аренду передается часть здания или сооружения, право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в частности, блок-секция, подъезд, помещение, государственный кадастровый учет такой части здания или сооружения осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть здания или сооружения без соответствующего заявления.

2. Согласно части 4 статьи 44 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в связи с образованием части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, осуществляются одновременно. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Закона № 218-ФЗ при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника объекта недвижимости и (или) лица, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременения объекта недвижимости, - при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации ограничений прав и обременений объекта недвижимости, в том числе в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются соответствующие ограничения прав и обременения.

3. Согласно части 1 статьи 44 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется без соответствующего заявления одновременно с внесением в ЕГРН сведений о такой зоне.

Таким образом, если ранее часть объекта недвижимости не была учтена в ЕГРН, государственная регистрация договора аренды или сервитута части такого объекта возможна при условии одновременного учета его, для осуществления которого в пакете представленных на государственную регистрацию документов также должен быть представлен необходимый для государственного кадастрового учета документ – технический (межевой) план. В случае, если такая часть ранее была учтена в ЕГРН, то предоставление технического (межевого) плана в целях учета части не требуется.