

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 29 июля 2019 года в 11 часов по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:310, площадью 1599 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 47, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 320 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33 380,72 рубля.

**ЛОТ № 2.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:309, площадью 1592 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 49, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 300 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое

присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33 234,59 рубля.

**ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:308, площадью 1586 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 51, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 220 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок

за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 33 109,34 рубля.

**ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:371, площадью 1576 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Историческая, 60, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 644 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 360 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 32 900,58 рубля.

**ЛОТ № 5.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:690, площадью 1490 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: переулок Веселый, 10, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 670 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31 105,24 рубля.

**ЛОТ № 6.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:688, площадью 1285 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: переулок Веселый, 12, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 700 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 26 825,66 рубля.

**ЛОТ № 7.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:686, площадью 671 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: переулок Мирный, 12, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 646 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Чапаева. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 700 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 21 011,69 рубля.

**ЛОТ № 8.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:744, площадью 1491 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Красных Комиссаров, 105, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2018 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 570 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;



- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31 126,12 рубля.

**ЛОТ № 9.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:687, площадью 1490 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Красных Комиссаров, 107, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 600 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31 105,24 рубля.

**ЛОТ № 10.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:684, площадью 1558 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Красных Комиссаров, 109, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 643 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d160мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Радужная, в районе пересечения улиц Радужная – Красных Комиссаров. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 630 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 32 524,81 рубля.

**ЛОТ № 11.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:685, площадью 1495 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Славянская, 142, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 646 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможные точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

1 точка – действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d325мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ленинская. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 500 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2 точка – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод d63мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ясенева, в районе земельного участка ул. Ясенева, 30. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 500 м. Максимальный объем водопотребления – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 31 209,62 рубля.

**ЛОТ № 12.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:28:040003:48, площадью 1450 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Песчаная, 33, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под жилищное строительство.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: для индивидуального жилищного строительства многоквартирного индивидуального жилого дома высотой не более 15 метров, с количеством этажей не более 3, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 646 от 07.02.2019 (срок действия до 07.02.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – действующий муниципальный уличный хоз.-питьевой водопровод  $\text{d}63\text{мм}$  (ПЭ), проходящий вдоль ул. Ясенева, в районе земельного участка ул. Ясенева, 30. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 300 м. Максимальный объем водопотребления –  $1,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ . Давление в сети –  $1,0 \text{ кгс/см}^2$ .

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение: согласно информации № 06/0323 от 12.02.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду удаленности ближайшей котельной МК-2;

- электроснабжение: согласно информации от 04.02.2019 № В/32 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области имеется техническая возможность подключения с максимальной мощностью до 15 кВт.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 30 270,2 рубля.

**ЛОТ № 13.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020203:1247, площадью 13651 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица 7-я Автодорога, 21, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) (под размещение здания склада), с учетом охранных зон инженерных сетей.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода, линии электропередачи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство здания склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1128-сп от 30.05.2019 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение № 4 от 05.06.2019 (срок действия до 05.06.2022) ООО «Волжская вода»: точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения – существующий трубопровод питьевой воды d300мм, колодец К-33, в районе ул. 7-я Автодорога, 21. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Разрешаемый объем водопотребления – 15 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

- водоотведение № 4 от 06.06.2019 (срок действия до 06.06.2022) ООО «Волжские стоки»: точка подключения к централизованной системе водоотведения – существующий колодец хозяйственной канализации б/н в районе шламовой насосной станции ООО «Волжская вода». Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Режим отведения сточных вод постоянный. Сброс хозяйственных сточных вод: 15 м<sup>3</sup>/сут.

- теплоснабжение: согласно информации № 01-02-1/1888 от 21.05.2019 МКП «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области подключение к сетям теплоснабжения невозможно в виду их отсутствия в районе земельного участка;

- электроснабжение: согласно информации от 29.05.2019 № В/364 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области отсутствует техническая возможность подключения в связи с невозможностью строительства сетей.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 541 036,91 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 14.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:2929, площадью 1807 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица 6-я Автодорога, 37а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), с учетом охранных зон инженерных сетей.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне линии электропередачи. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство здания склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1232-сп от 13.06.2019 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 2754/1 от 05.06.2019 (срок действия до 05.06.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение: точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения – действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. 6-я Автодорога со стороны земельного участка. Существующий колодец (ВК-7) в районе железнодорожного переезда. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка примерно 700 м. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети – 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение: в районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Водоотведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- теплоснабжение № 02-7/42 от 04.06.2019 (срок действия до 04.06.2022) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть ТМ-1 от павильона П-1 до павильона П-2, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,88/0,24 МПа, в межотопительный период 0,49/0,40 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

- электроснабжение: согласно информации от 03.06.2019 № В/368 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области отсутствует техническая возможность подключения в связи с невозможностью строительства сетей.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 93 126,27 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

### **Примечание:**

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.06.2019 № 4182.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.



7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты (по лотам №№ 1 – 12 только граждане) представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа – г. Волжский

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.) \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии 29.07.2019 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34: \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 и зарегистрирована под № \_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с выписками с ЕГРН, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительными планами земельных участков, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301. Контактный телефон: (8443) 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 25.06.2019 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 25.07.2019 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 26.07.2019 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона

принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в малом зале административного здания по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

\_\_.**08.2019**

г. **Волжский**

**Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_ от 29.07.2019 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ **город Волжский Волгоградской области**, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из ЕГРН. Кадастровый номер земельного участка: **34:** \_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_. Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_\_ %, минимальный процент озеленения – \_\_\_\_ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

### 2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_ .08.2019 по \_\_\_\_\_.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_\_ от 29.07.2019 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с \_\_\_\_ 08.2019 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа–город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

### 5.3. АРЕНДАТОР обязан:

- а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;
- б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;
- в) выполнять условия настоящего договора;
- г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;
- д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;
- е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;
- ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;
- з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;
- к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;
- л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;
- м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;
- н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.
- о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.
- п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;
- р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;
- с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;
- т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта).

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «п»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗРиГ), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.**

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов и  
градостроительства администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28  
Р/с 402048100000000000045  
ИНН 3435111294 БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации  
г. Волжского КЗРиГ л/с 755001740)  
Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов и  
градостроительства администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области

А.В. Попова