

**В результате проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц Управлением выявлено 64 административных правонарушения**

В течение мая текущего года государственными инспекторами по использованию и охране земель территориальных отделов Управления Росреестра по Волгоградской области проведено 8 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выявлению нарушений законодательства, выявлено 1 административное правонарушение, юридические лица и индивидуальные предприниматели к административной ответственности не привлекались, административные штрафы не накладывались, денежных средств не взыскано.

Кроме того, за прошедший месяц Управлением проведено 119 проверок в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 63 административных правонарушений, привлечено 51 лицо к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 290,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 312,66 тыс. руб.



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Управлением Росреестра по Волгоградской области принято участие в семинаре с органами местного самоуправления**

Заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области А.А. Сутулов 31.05.2019 принял участие в семинаре с органами местного самоуправления, проведенном комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (Облкомимущество).

В семинаре приняли участие представители комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, Управления Росприроднадзора по Волгоградской области, Управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия, департамента муниципального имущества администрации Волгограда, а также представители городских округов, муниципальных районов и городских поселений муниципальных районов Волгоградской области.

На семинаре рассмотрены итоги работы за 2018 год и планируемые органами местного самоуправления мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципальных образований Волгоградской области.

Принято решение продолжить взаимодействие органов власти и органов местного самоуправления Волгоградской области в сфере земельных отношений.

---

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.  
Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области,  
Евгения Федяшова.  
Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)

## **На заседании коллегии Управления Росреестра по Волгоградской области обсудили взаимодействие с Кадастровой палатой**

29 мая текущего года в Управлении Росреестра по Волгоградской области под председательством исполняющей обязанности руководителя Чегановой Оксаны Николаевны состоялось заседание коллегии, на котором рассмотрены результаты взаимодействия и контроля деятельности филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области в установленных сферах.

В заседании приняли участие исполняющая обязанности директора Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области Бирюлькина Наталья Александровна, начальники территориальных отделов и отделов аппарата Управления, осуществляющих учетно-регистрационные действия.

Начальником отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Крахмалевой Викторией Николаевной озвучены результаты взаимодействия по основным направлениям деятельности и текущего (оперативного) контроля за соблюдением Филиалом отдельных полномочий органа регистрации прав, переданных в соответствии с приказами Росреестра.

Бирюлькина Н. А. проинформировала об итогах мероприятий по устранению недостатков, выявленных проверкой Управления по вопросам государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав и сделок с ним.

Также участниками заседания обсуждены требующие совместного решения с Филиалом проблемные вопросы в осуществлении Управлением учетно-регистрационных действий.

По итогам заседания коллегией разработаны конкретные мероприятия по разрешению обозначенных проблем.

**В Управление Росреестра по Волгоградской области с начала  
2019 года поступило 116 жалоб на действия (бездействие)  
арбитражных управляющих**

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в 2019 году поступило 116 жалоб на действия (бездействие) арбитражных управляющих.

Управлением в целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по состоянию на 07.06.2019 в отношении арбитражных управляющих вынесено: 71 определение об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях; 8 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях; 28 определений о возбуждении дел об административных правонарушениях; составлено 44 протокола об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 16 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ и 1 протокол об административном правонарушении по ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ.

Сотрудниками Управления в соответствии со ст. 12 и 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принято участие в 41 собрании кредиторов.

## **Росреестр подвел итоги за 1 квартал 2019 года**

Росреестром ежеквартально проводится рейтинг по показателям оценки эффективности и результативности деятельности территориальных органов.

По результатам рейтинга нагрузка на единицу штатной численности в Управлении Росреестра по Волгоградской области в части осуществления полномочий по государственной регистрации прав и государственному кадастровому учету на протяжении нескольких лет постоянно увеличивается. Если в 1 квартале 2017 года Управление занимало в рейтинге по данному показателю 64 место, в аналогичном периоде 2018 года – 54, то в 1 квартале 2019 года – 40.

В отчетном периоде по расчетам доли лиц, положительно оценивающих качество работы региональных органов, в общем количестве опрошенных лиц, Управление заняло 15 место из 81.

Согласно информации, отраженной в информационно-аналитической системе мониторинга качества государственных услуг, доля граждан, удовлетворенных качеством государственных услуг, оказываемых Управлением, за анализируемый период, составила 99,61 %, что выше, чем за аналогичный период прошлого года (99,4 %), при целевом показателе 90% (85%).

Источниками оценок являлись МФЦ-Инфоматы, Вашконтроль.ру, Виджеты, МФЦ-Телефонный центр, МФЦ-SMS-опросы, ЕПГУ, Ведомство-Инфоматы, Ведомство-SMS-опросы, Ведомство-Телефонный центр.

## **С 31 ИЮЛЯ 2019 ГОДА УПРОЩАЕТСЯ ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Внесены изменения в федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»\*, которые отменяют обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.

Согласно нововведению, с 31 июля 2019 года не требуется нотариальное удостоверение сделок при отчуждении или ипотеки всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. Не требуется также нотариально удостоверить договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями. При этом, по общему правилу, сделки по отчуждению или договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

По состоянию на 31 марта 2019 года в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано 65,4 млн прав общей долевой собственности физических лиц.

Нововведение позволит участникам общей долевой собственности, которые принимают обоюдное решение совершить сделку, сократить временные и финансовые затраты при отчуждении и ипотеке имущества.

До 31 июля 2019 года действует текущая редакция закона «О государственной регистрации недвижимости».

Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве на недвижимость стало обязательным в 2016 году, когда были внесены изменения в ст. 24 Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Данные поправки также были учтены в законе № 218-ФЗ.

\*1 мая 2019 года Президент РФ подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика», который вносит изменения в ст. 42 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Источник: Официальный сайт росреестра**