

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 6 ноября 2018 года в 11 часов в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1.

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030103:354, площадью 85617 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект Ленина, 2г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами физической культуры и спорта (под строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения и дальнейшей эксплуатации), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 7650 кв. м находится в охранной зоне ВЛ-6 кВ № 17 от л-п/ст. Зеленая-6 (инв. № 0002181) и часть земельного участка площадью 3 кв. м находится в охранной зоне ВЛИ-0,4 кВ от ТП-525 до поста ГАИ. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей электроснабжения и напорной канализации; в границах земельного участка находятся линейные сооружения – внеплощадочная напорная хоз-бытовая канализация, внеплощадочная дождевая канализация, внеплощадочный хоз-питьевой водопровод. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-16 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 176 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d400мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Шоссейная, существующий колодец в районе АЗС (ул. Шоссейная, 2). Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

### 2. Водоотведение.

Вблизи земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локальной КНС, напорных коллекторов. Точка подключения – КНС-4 (ул. Набережная, 2с), L≈850 м, существующий колодец (отметка лотка – 16,31 м). Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-401 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для

определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 9 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 694 389,5 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 2.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030209:42, площадью 1600 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 73г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами (строительство производственных помещений по обработке камня и сборке металлоконструкций), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 58 кв. м находится в охранной зоне подстанции 110/10 кВ «Городская-2». Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей канализации, газоснабжения среднего давления и электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных помещений по обработке камня и сборке металлоконструкций. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/526-сп от 29.03.2017 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 20 от 14.03.2017 (срок действия до 14.03.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий кольцевой питьевой водопровод Ду 700 мм (трубы стальные), проходящий вдоль ул. Пушкина со стороны мкр. 17. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения – самотечный канализационный коллектор Ду 300 мм (чугун) по ул. Александра со стороны мкр. 17, существующий колодец, расположенный в районе пересечения с ул. Пушкина.

Максимальный объем сброса стоков – 5 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-71 от 09.03.2017 (срок действия до 09.03.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/31 от 24.08.2018 (срок действия до 24.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая магистраль ТМ-21 от павильона П-6 до павильона П-7, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,73/0,33 МПа, в межотопительный период 0,44/0,34 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 93 051,84 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:457, площадью 5880 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 99г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (под строительство склада), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей напорной канализации и электроснабжения (ЛЭП 110 кВ). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы

от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1918-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 31 от 04.04.2016 (срок действия до 04.04.2019) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка возможного подключения к централизованной системе водоснабжения: действующий магистральный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, водовод от н/с IV п. до 37 мкр., линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II (L≈600м). В точке подключения построить колодец. Точку подключения, отметки высот трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Напор в точке присоединения: 3,9 кгс/см<sup>2</sup>.

#### 2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют коммуникации централизованной системы хоз.-бытового водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к муниципальному самотечному канализационному коллектору d500мм, проходящему по улице Оломоуцкая со стороны микрорайона 24. Колодец КК-42 (отметка лотка трубы – 17,25), расположенный на пересечении улиц Оломоуцкая и Пушкина, мкр. 24.

3. В границах данного земельного участка проходят действующие напорные канализационные коллекторы 2d800мм (ж/б), транспортирующие стоки от головной КНС-8 до городских КОС. При проектировании, строительстве объекта и обустройстве территории разработать и реализовать мероприятия в целях обеспечения сохранности, эксплуатации и ремонта существующих трубопроводов 2d800мм.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-76 от 05.04.2016 (срок действия до 05.04.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 278 076,96 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:506, площадью 12552 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 109а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода (проект.). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство машиностроительного предприятия с металлообработкой, покраской без литья. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1634-сп от 02.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 30 от 21.02.2018 (срок действия до 21.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II со стороны земельного участка. Существующий колодец, точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Действующая муниципальная линия хоз.-бытовой канализации d400мм (чугун), проходящая вдоль ул. 87-й Гвардейской и отводящая стоки от мкр. 30, существующий колодец – КК-21 (отметка лотка – 15,76 м), расположенный напротив здания ул. 87-й Гвардейской, 89а, на расстоянии примерно 500 м. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водоотведения – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-32 от 07.02.2018 (срок действия до 07.02.2021) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения): 730 дней.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/25 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: павильон П-5 тепловой магистрали ТМ-22. Давление в трубопроводах

тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,84/0,26 МПа, в межотопительный период 0,47/0,25 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 692 544,05 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 5.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:438, площадью 6960 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113в, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2187-сп от 29.11.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 136 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы ≈ 17,23) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные), L≈220м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м³/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см².

## 2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-480 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 329 152,32 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 6.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:440, площадью 11522 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2391-сп от 28.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 135 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы  $\approx 17,23$ ) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные), L $\approx$ 300м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м<sup>3</sup>/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>.

2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-481 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 635 714,83 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 7.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:437, площадью 10630 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 113ж, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (под строительство промышленных объектов IV-V класса опасности), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.



Параметры разрешенного строительства объекта: строительство промышленных объектов IV-V класса опасности. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2390-сп от 28.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 134 от 12.10.2015 (срок действия до 12.10.2018) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Подключение к системе хоз.-питьевого водоснабжения выполнить в существующем колодце – ВК-19 (отметка трубы  $\approx 17,23$ ) к действующему хоз.-питьевому водоводу d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящему вдоль ул. Пушкина II (водовод от н/с IV п. до 37 мкр., трубы стальные),  $L \approx 400$ м. Параметры трубопровода и колодца уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления: 10 м<sup>3</sup>/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>.

#### 2. Водоотведение.

В районе расположения земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения, находящиеся на балансе МУП «Водоканал». Водоотведение возможно путем строительства локального канализационного септика, либо подключения к частной линии самотечной хоз.-бытовой канализации, отводящей стоки от объектов на территории бывшей базы Жилстрой (ул. Пушкина, 117). Условия подключения необходимо согласовать с собственником сетей. Максимальный объем сброса стоков: 10 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ГУ-482 от 05.10.2015 (срок действия до 05.10.2018) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 0,3 МПа, фактическое (рабочее) 0,26 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 586 499,62 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 8.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:505, площадью 15000 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица

Пушкина, 119ж, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах водопровода, газопроводов, воздушных линий электропередач. Земельный участок находится в собственности городского округа – город Волжский.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство рыбоводческого комплекса. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1674-сп от 02.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение № 22 от 15.02.2018 (срок действия до 15.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II до мкр. 37. Существующая камера, расположенная напротив земельного участка ул. Пушкина, 119. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия хоз.-бытовой канализации мкр. 37 d600мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Медведева, существующий колодец (отметка лотка – 16,99 м), расположенный на пересечении ул. Пушкина – ул. Медведева (торец ж.д. 81 мкр. 37). Максимальный объем водоотведения – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-27 от 05.02.2018 (срок действия до 05.08.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения): 548 дней.

- теплоснабжение: согласно техническим условиям № 02-7/28 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,4 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплоснабжения: отопление – 0,32 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,08 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть тепловой магистрали ТМ-22 от 22ТК-31 (УТ-1-3) до ТК-1 по ул. Пушкина (ввод в мкр. 37). Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,77/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,3 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для

определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 171 000 рублей.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 9.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:249, площадью 8194 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 43д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами (строительство производственной базы), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранной зоне сетей электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/20-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 144 от 01.10.2017 (срок действия до 01.10.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод d300мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького, в районе примыкания с ул. Дорожная. Точку присоединения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 2,5 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия внутриквартальной хоз.-бытовой канализации d300мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Горького, существующий колодец КК-33 (отметка лотка: 20,63 м) в районе земельного участка ул. Горького, 41в. Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-350 от 16.10.2017 (срок действия до 16.10.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 448 754,24 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 10.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020205:482, площадью 3300 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 68 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственного цеха), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей электроснабжения и водоотведения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственного цеха. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1920-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 18 от 19.05.2016 (срок действия до 19.05.2019) и № 30 от 18.05.2016 (срок действия до 18.05.2019) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-200) в районе ПГ-181, Ду-1 шт (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема

холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 3 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 0,8 кгс/см<sup>2</sup>).

## 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: приемная чаша очистных сооружений ООО «Волжские стоки» (находится на расстоянии около 1,2 км), количество трубопроводов – 1 шт (место уточнить с представителями ООО «Волжские стоки»). Сброс хозяйственных сточных вод – 3 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-213 от 24.05.2016 (срок действия до 24.05.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 151 339,32 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 11.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020202:549, площадью 2028 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица Александра, 87, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (под склад бетонных блоков и электрических опор), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство склада бетонных блоков и электрических опор. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1945-сп от 26.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 39 от 25.10.2016 (срок действия до 25.10.2019) и № 24 от 25.10.2016 (срок действия до 25.10.2019) ООО «Волжская вода» и ООО «Волжские стоки»:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-150) в районе пожарного гидранта ПГ-16, Ду-1 шт., место расположения: ул. Александра, 87 (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую запорную арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 5 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 0,8 кгс/см<sup>2</sup>).

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий колодец К-7, количество трубопроводов – 1 шт. Сброс хозяйственных сточных вод – 5 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-523 от 31.10.2016 (срок действия до 31.10.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 109 013,92 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 12.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020108:136, площадью 4255 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица б-я Автодорога, 32, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под производственную базу, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %,

минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/10-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 175 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020), выданным МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий магистральный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, водовод от н.с. III п. до 9 мкр.), проходящий восточнее земельного участка, существующая камера в районе земельного участка ул. 6-я Автодорога, 30. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

#### 2. Водоотведение.

В непосредственной близости от земельного участка отсутствуют муниципальные сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-399 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 237 046,05 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 13.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020203:1014, площадью 1485 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: 7-я Автодорога, 23т, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственных помещений), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранных зонах сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственных помещений. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-37 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 1 и № 3 от 02.02.2017 (срок действия до 02.02.2020) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-300) в районе колодца К-31, Ду-1 шт., место расположения: ул. 7-я Автодорога, 23 (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую запорную арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 5 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 1 кгс/см<sup>2</sup>).

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий колодец ФК-70, количество трубопроводов – 1 шт. Сброс хозяйственных сточных вод – 5 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-39 от 09.02.2017 (срок действия до 09.02.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 82 398,05 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 14.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020204:387, площадью 6290 кв. м, расположенного в границах



городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельного участка по адресу: улица 7-я Автодорога, 34г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственной базы), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения, большое количество зеленых насаждений. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1919-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, водоотведение: согласно техническим условиям № 31 от 14.06.2016 (срок действия до 14.06.2019) и № 19 от 10.06.2016 (срок действия до 10.06.2019) ООО «Волжская вода» и ООО «Волжские стоки»:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-200) в районе ПГ-170, Ду 100 – 1 шт (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую запорную арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 15 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 1 кгс/см<sup>2</sup>).

#### 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: колодец К-23а, количество трубопроводов – 1 шт. Сброс хозяйственных сточных вод – 15 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение: согласно техническим условиям № 32/ТУ-291 от 28.06.2016 (срок действия до 28.06.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2017 № 53/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2018 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2017 № 51/135 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2018 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 257 761,06 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**Примечание:**

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 № 5093.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;
- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;
- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа – г. Волжский

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии 06.11.2018 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

ОБЯЗУЮСЬ:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 и зарегистрирована под № \_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 02.10.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 01.11.2018 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 02.11.2018 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа – город

Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(по итогам аукциона)**

\_\_\_.11.2018

г. Волжский

**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_ от 06.11.2018 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ **город Волжский Волгоградской области**, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:**\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.  
Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_\_ %, минимальный процент застройки – \_\_\_ %, минимальный процент озеленения – \_\_\_ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

**2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_.11.2018 по \_\_\_\_\_.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_ от 06.11.2018 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с \_\_\_.11.2018 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа**

**755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;

б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;

в) выполнять условия настоящего договора;

г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;

ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;

т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта).

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «п»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.**

### **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

### **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28  
Р/с 40204810000000000045  
ИНН 3435111294 БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации  
г. Волжского КЗР л/с 755001740)  
Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова