

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в городе Волжском 28 января 2019 года в 11 часов в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1.

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030103:354, площадью 85617 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: проспект Ленина, 2г, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами физической культуры и спорта (под строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения и дальнейшей эксплуатации).

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 7650 кв. м находится в охранной зоне ВЛ-6 кВ № 17 от л-п/ст. Зеленая-6 (инв. № 0002181) и часть земельного участка площадью 3 кв. м находится в охранной зоне ВЛИ-0,4 кВ от ТП-525 до поста ГАИ. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах сетей электроснабжения и напорной канализации; в границах земельного участка находятся линейные сооружения – внеплощадочная напорная хоз-бытовая канализация, внеплощадочная дождевая канализация, внеплощадочный хоз-питьевой водопровод. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство объектов физкультурно-оздоровительного назначения. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2915-16 от 15.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 176 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d400мм (ПЭ), проходящий вдоль ул. Шоссейная, существующий колодец в районе АЗС (ул. Шоссейная, 2). Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Вблизи земельного участка отсутствуют сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локальной КНС, напорных коллекторов. Точка подключения – КНС-4 (ул. Набережная, 2с), L≈850 м, существующий колодец (отметка лотка – 16,31 м). Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение № 32/ТУ-401 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 9 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 10 694 389,5 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 2.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:506, площадью 12552 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 109а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода (проект.). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство машиностроительного предприятия с металлообработкой, покраской без литья. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1634-сп от 02.08.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 30 от 21.02.2018 (срок действия до 21.02.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II со стороны земельного участка. Существующий колодец, точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления – 10,0 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

2. Водоотведение.

Действующая муниципальная линия хоз.-бытовой канализации d400мм (чугун), проходящая вдоль ул. 87-й Гвардейской и отводящая стоки от мкр. 30, существующий колодец – КК-21 (отметка лотка – 15,76 м), расположенный напротив здания ул. 87-й Гвардейской, 89а, на расстоянии примерно 500 м. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водоотведения – 10 м<sup>3</sup>/сут. Срок подключения к действующим сетям водоотведения – с момента предоставления технических условий.

- газоснабжение № 32/ТУ-32 от 07.02.2018 (срок действия до 07.02.2021) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения): 730 дней.

- теплоснабжение № 02-7/25 от 08.08.2018 (срок действия до 08.08.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: павильон П-5 тепловой магистрали ТМ-22. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,84/0,26 МПа, в межотопительный период 0,47/0,25 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 593 609,18 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030223:18, площадью 26795 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Пушкина, 121а, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство предприятия по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода (проект). Земельный участок находится в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство предприятия по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2918-сп от 19.12.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 6223 от 14.12.2018 (срок действия до 14.12.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, линия не кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина II до мкр. 37, в районе примыкания ул. Пушкина II с ул. Медведева. Максимальный объем водопотребления: 20 м<sup>3</sup>/сут. Напор в точке присоединения: 3,5-4,0 кгс/см<sup>2</sup>.

#### 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия хоз.-бытовой канализации мкр. 37 d600мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Медведева, существующий колодец (отметка лотка – 16,99 м), расположенный в зеленой

зоне на пересечении ул. Пушкина – ул. Медведева, мкр. 37. Максимальный объем сброса стоков: 20 м<sup>3</sup>/сут.

- теплоснабжение № 02-7/52 от 18.12.2018 (срок действия до 18.12.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность 0,15 Гкал/час. Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление – 0,12 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,03 Гкал/час. Точка подключения: тепловая сеть тепловой магистрали ТМ-22 от 22ТК-31 (УТ-1-3) до ТК-1 по ул. Пушкина (ввод в мкр. 37). Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период 0,77/0,27 МПа, в межотопительный период 0,45/0,3 МПа, статическое давление 0,60/0,60 МПа. Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику: 150/70 °С, со срезкой на 115°С; в межотопительный период: 65/50 °С. Система теплоснабжения 2-х трубная. Предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта.

- электроснабжение: согласно справке от 12.12.2018 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области отсутствует техническая возможность электроснабжения предполагаемого к строительству объекта.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 029 115,57 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030118:249, площадью 8194 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Горького, 43д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами (строительство производственной базы).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранной зоне сетей электроснабжения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/20-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 144 от 01.10.2017 (срок действия до 01.10.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий хоз.-питьевой водопровод d300мм (чугун, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Горького, в районе примыкания с ул. Дорожная. Точку присоединения, параметры трубопровода уточнить на стадии проектирования. Максимальный объем водопотребления –

5 м<sup>3</sup>/сут. (давление в сети: 2,5 кгс/см<sup>2</sup>). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

## 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-бытового водоотведения: действующая линия внутриквартальной хоз.-бытовой канализации d300мм (ж/б), проходящая вдоль ул. Горького, существующий колодец КК-33 (отметка лотка: 20,63 м) в районе земельного участка ул. Горького, 41в. Максимальный объем водоотведения – 5 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение № 32/ТУ-350 от 16.10.2017 (срок действия до 16.10.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 373 961,87 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и захламлен строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 5.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:030219:722, площадью 4894 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 38л, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 283,9 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах подземной линии электропередач, воздушной линии электропередач 10 кВ, КТП, газопровода среднего давления (проект.). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство складских помещений. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2631-сп от 14.11.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 5504 от 12.11.2018 (срок действия до 12.11.2021) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

## 1. Водоснабжение.

Возможная точка подключения: действующий муниципальный хоз.-питьевой водопровод d700мм (сталь, линия кольцевая), проходящий вдоль ул. Пушкина со стороны

микрорайонов 17-21 ( $L \approx 450$  м). Максимальный объем водопотребления –  $5 \text{ м}^3/\text{сут.}$  (давление в сети:  $3,6 \text{ кгс/см}^2$ ). Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

## 2. Водоотведение.

Возможная точка подключения: действующая муниципальная линия хоз.-бытовой канализации  $d400\text{мм}$  (чугун), проходящая вдоль ул. Александра, мкр. 17. Существующий колодец в районе жилого дома ул. Александра, 41 ( $L \approx 600$  м). Максимальный объем водоотведения –  $5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Примечание: проезд на земельный участок проходит по действующим главным напорным канализационным коллекторам  $3 \times 1000$  мм (КНС-9 – КОС). Арендатор земельного участка обязан предусмотреть выполнение мероприятий, обеспечивающих защиту существующих коммуникаций от динамических нагрузок.

- теплоснабжение № 02-7/45 от 09.11.2018 (срок действия до 09.11.2021) ООО «Волжские тепловые сети»: максимальная потребляемая мощность  $0,15 \text{ Гкал/час.}$  Максимальная потребляемая мощность не является окончательной и может быть увеличена по запросу арендатора. Размер нагрузок по видам теплопотребления: отопление –  $0,12 \text{ Гкал/ч,}$  горячее водоснабжение –  $0,03 \text{ Гкал/час.}$  Точка подключения: тепловая сеть от 21ТК-8а до тепловой камеры ТК-15 к объекту, расположенному по ул. Александра, 46, у неподвижной опоры. Давление в трубопроводах тепловых сетей в точке подключения (подающий/обратный трубопроводы): в отопительный период  $0,77/0,28 \text{ МПа,}$  в межотопительный период  $0,48/0,34 \text{ МПа,}$  статическое давление  $0,60/0,60 \text{ МПа.}$  Режим отпуска тепла: в отопительный период качественное регулирование по отопительному графику:  $150/70 \text{ }^\circ\text{C,}$  со срезкой на  $115^\circ\text{C.}$  Система теплоснабжения 2-х трубная. Предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта.

- электроснабжение: согласно справке от 22.11.2018 МКП «Волжские межрайонные электросети» городского округа – город Волжский Волгоградской области располагает технической возможностью подключения максимальной мощностью до  $60 \text{ кВт.}$

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):  $270 \text{ 021,56}$  рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 6.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером  $34:35:020205:482,$  площадью  $3300 \text{ кв. м,}$  расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 68 б, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность (под строительство производственного цеха).

Ограничения (обременения) в использовании: земельный участок частично расположен в охранных зонах сетей электроснабжения и водоотведения. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственного цеха. Максимальный процент застройки –  $60 \text{ \%},$  минимальный процент озеленения –  $20 \text{ \%},$  минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог –  $3 \text{ метра.}$

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/1920-сп от 24.10.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 18 от 19.05.2016 (срок действия до 19.05.2019) и № 30 от 18.05.2016 (срок действия до 18.05.2019) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»:

#### 1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: существующий трубопровод питьевой воды (Ду-200) в районе ПГ-181, Ду-1 шт (расстояние до точки подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 3 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 0,8 кгс/см<sup>2</sup>).

#### 2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: приемная чаша очистных сооружений ООО «Волжские стоки» (находится на расстоянии около 1,2 км), количество трубопроводов – 1 шт (место уточнить с представителями ООО «Волжские стоки»). Сброс хозяйственных сточных вод – 3 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- газоснабжение № 32/ТУ-213 от 24.05.2016 (срок действия до 24.05.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 126 116,10 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 7.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020203:679, площадью 2500 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Александра, 85д, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами.

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне КТП. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2263-сп от 09.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 20 от 20.02.2016 (срок действия до 20.02.2019) и № 12 от 20.02.2016 (срок действия до 20.02.2019) ООО «Волжские стоки» и ООО «Волжская вода»:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе питьевого водоснабжения: магистральный трубопровод питьевой воды Ду-150 в районе колодца ПГ-16 (место подключения уточняется на месте с представителями ООО «Волжская вода»). В точке подключения на границе балансовой принадлежности построить колодец, установить отключающую арматуру и поставить прибор учета. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления: постоянным расходом 15 м<sup>3</sup>/сут. (гарантируемое давление в сети: 0,8 кгс/см<sup>2</sup>).

2. Водоотведение.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в районе колодца К-7 (место уточнить с представителями ООО «Волжские стоки»). Сброс хозяйственных сточных вод – 15 м<sup>3</sup>/сут. Режим отведения сточных вод: постоянный.

- теплоснабжение: согласно справке от 27.09.2018 ООО «Волжские тепловые сети» в районе земельного участка отсутствуют тепловые сети, принадлежащие ООО «Волжские тепловые сети».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 178 350,75 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 8.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:020108:136, площадью 4255 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица 6-я Автодорога, 32, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под производственную базу.

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка не установлены. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/10-сп от 09.01.2018 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 175 от 27.12.2017 (срок действия до 27.12.2020) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1. Водоснабжение.

Точка подключения к централизованной системе хоз.-питьевого водоснабжения: действующий магистральный хоз.-питьевой водовод d1000мм (сталь, водовод от н.с. III п. до 9 мкр.), проходящий восточнее земельного участка, существующая камера в районе



земельного участка ул. 6-я Автодорога, 30. Точку подключения, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 5 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3 кгс/см<sup>2</sup>. Срок подключения к действующим сетям водоснабжения – с момента предоставления технических условий.

## 2. Водоотведение.

В непосредственной близости от земельного участка отсутствуют муниципальные сети централизованной системы водоотведения. Отведение хоз.-бытовых стоков возможно путем строительства локального канализационного септика.

- газоснабжение № 32/ТУ-399 от 11.12.2017 (срок действия до 11.12.2020) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) – 730 дней.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 197 538,38 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ЛОТ № 9.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:104, площадью 8719 кв. м, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, по адресу: улица Ленинская, 87в, город Волжский Волгоградской области, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под промышленными объектами.

Ограничения прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 161 кв. м находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства. Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередач 6 кВ. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта: строительство производственной базы. Максимальный процент застройки – 60 %, минимальный процент озеленения – 20 %, минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра.

Организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/2258-сп от 09.12.2016 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 17 от 10.03.2016 (срок действия до 10.03.2019) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области:

## 1. Водоснабжение.

Точка возможного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: действующий магистральный хоз.-питьевой водовод d325мм (ПЭ, линия не кольцевая), проходящий вдоль автодороги. В точке подключения построить колодец, параметры трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водопотребления – 20 м<sup>3</sup>/сут. Давление в сети: 3 кгс/см<sup>2</sup>.

## 2. Водоотведение.

Точка возможного подключения к централизованной системе водоотведения: действующая линия самотечной хоз.-бытовой канализации от КНС-4 (ВСО) до КНС-5 п. Краснооктябрьский d300мм, проходящая примерно на расстоянии 200 м от границы

земельного участка. Присоединение выполнить в существующем колодце. Точку подключения, параметры существующего колодца и трубопровода уточнить при проектировании. Максимальный объем водоотведения – 20 м<sup>3</sup>/сут.

- газоснабжение № 32/ТУ-31 от 02.03.2016 (срок действия до 02.03.2019) ООО «Газпром газораспределение Волгоград»: максимальный часовой расход газа – 5 м<sup>3</sup>/час. Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года. Давление газа в точке подключения: максимальное (проектное) 1,2 МПа, фактическое (рабочее) 0,6 МПа.

- теплоснабжение: согласно справке от 26.09.2018 ООО «Волжские тепловые сети» в районе земельного участка отсутствуют тепловые сети, принадлежащие ООО «Волжские тепловые сети».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год».

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 327 215,35 рубля.

Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен бетонным замощением, строительно-бытовыми отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых победитель аукциона осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

#### **Примечание:**

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Организатор аукциона: комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.12.2018 № 7375.

4. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик предмета аукциона, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

- билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

6. В случае отказа победителя аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе участника, или участника, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, от подписания договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

7. Задаток, внесенный лицом, указанным в п. 6, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и не подлежит возврату (полностью или частично) в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

8. Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

9. Существенное условие договора аренды земельного участка:

- по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;
- возможность передачи прав и обязанностей не предусмотрена.

10. Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

10.1. заявка (2 экз.) на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка:

В комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа – г. Волжский

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«    » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, св-во, почтовый адрес, тел. или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица, подавшего заявку, тел.)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О., должность

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии 28.01.2019 в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:35 \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_,

г. Волжский, Волгоградская область, площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_

ЛОТ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и опубликованном в газете «Волжский муниципальный вестник» \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать и представить Продавцу договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона.

Платежные реквизиты, счет в банке, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, в случае если я не стану победителем аукциона: \_\_\_\_\_

(получатель, банк получателя, р/с, к/с, БИК, ИНН)

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей  
внесен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

(наименование и номер платежного документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение).

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 и зарегистрирована под № \_\_\_\_ . Подпись представителя Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

10.2. Подписанную Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

10.3. Копии документов, удостоверяющих личность.

10.4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Претендентом задатка.

11. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Сумма задатка должна быть внесена непосредственно (лично) Претендентом до подачи заявки по следующим реквизитам: **р/с 40302810000003000478, ИНН 3435111294, КПП 343501001, БИК 041806001. Получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР, лицевой счет 05293048270). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград. ОКТМО 18710000.** В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению Претендентами суммы задатка на участие в аукционе и банковских услуг по возврату задатка Претендентам и участникам аукциона, не ставшими победителями. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

13. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с кадастровыми паспортами земельных участков, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, подать заявку на участие в аукционе, можно в комитете земельных ресурсов администрации городского округа по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, комната 301. Контактный телефон: 42-13-30.

14. Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельные участки на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.

15. Начало приема заявок 27.12.2018 с 9 час. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов путем вручения их организатору аукциона по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 301, с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13 до 14 час. **Последний день приема заявок 24.01.2019 до 17 час.**

16. При подаче заявки Претендентам, представителям Претендентов, при себе иметь паспорт.

17. Дата, время и место рассмотрения заявок и документов Претендентов, определения участников аукциона – 25.01.2019 в 10 часов по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19, к. 306. По результатам рассмотрения заявок и документов Претендентов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

18. Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона и оформляется протоколом в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский.

19. Претендентам, отзывавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

20. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

22. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин до 10 час. 45 мин.

23. Информацию об аукционе см. на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Информационные сообщения» и в газете «Волжский муниципальный вестник».

24. Проект договора аренды земельного участка:

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (по итогам аукциона)

\_\_.**02.2019**

г. **Волжский**

**Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации или фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес физического лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_ от 28.01.2019 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ **город Волжский Волгоградской области**, для строительства \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровом паспорте данного земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:**\_\_\_\_\_.

1.3. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.  
Минимальные отступы от границ земельного участка составляют 3 метра. Максимальный процент застройки – \_\_ %, минимальный процент застройки – \_\_ %, минимальный процент озеленения – \_\_ %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

1.4. Передача земельного участка **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** и принятие его **АРЕНДАТОРОМ** осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

## 2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.
- 2.2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_.
- 2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_02.2019 по \_\_\_\_\_.
- 3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

## 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.
- 4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № \_\_\_\_ от 28.01.2019 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с \_\_\_\_02.2019 ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ рублей, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: **получатель – УФК по Волгоградской области (КЗР администрации городского округа – город Волжский), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 111 05012 04 0000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

### 5.3. АРЕНДАТОР обязан:

- а) при строительстве объекта обеспечить надлежащий порядок на строительной площадке;
- б) исходные данные до начала проектирования необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский;
- в) выполнять условия настоящего договора;
- г) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;
- д) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;
- е) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов;
- ж) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;
- з) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- и) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;
- к) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;
- л) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;
- м) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;
- н) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации и изменении почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.
- о) в случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.
- п) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;
- р) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;
- с) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки;
- т) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;
- у) письменно уведомить **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о расторжении договора аренды на земельный участок при передаче прав собственности на объект, расположенный

на участке, не позднее 10-и дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект новому собственнику;

ф) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

х) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

ц) исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство \_\_\_\_\_  
(наименование объекта).

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон в установленном действующим законодательством и настоящим договором порядке.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе отказаться от исполнения договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. использует земельный участок под цели, не предусмотренные п.1.3. договора;

6.2.2. не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев;

6.2.3. не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом. 5.3. настоящего договора.

6.3. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6.4. В случае окончания срока действия договора, стороны должны направить письменное уведомление не менее чем за один месяц до окончания срока его действия, либо до предполагаемого срока его расторжения.

6.5. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор считается расторгнутым с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от исполнения договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «п» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы, подлежащей перечислению. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «п»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗР), ИНН 3435111294, БИК 041806001, КПП 343501001, ОКТМО 18710000. Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград, р/с № 40101810300000010003. Код платежа 755 1 16 90040 04 0000 140.**

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами, возникшие из настоящего договора, урегулируются путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области  
\_\_\_\_\_ А.В. Попова

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

404130 г. Волжский, пр. Ленина, 19,  
т. 42-13-28  
Р/с 40204810000000000045  
ИНН 3435111294 БИК 041806001  
УФК по Волгоградской области  
(Управление финансов администрации  
г. Волжского КЗР л/с 755001740)  
Отделение Волгоград г. Волгоград

Председатель комитета земельных ресурсов  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области

А.В. Попова