

Информация

о результатах совершенствования организации работы с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Управлении Росреестра по Волгоградской области за 1 полугодие 2018 года

20.07.2018

Волгоград

Одной из приоритетных задач Управления Росреестра по Волгоградской области является совершенствование уровня организации работы с обращениями граждан, организаций и общественных объединений, повышение ответственности государственных гражданских служащих при исполнении данной обязанности.

Указом Президента Российской Федерации № 171 от 17.04.2017 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» (далее – Указ) определены пути совершенствования работы с обращениями граждан Российской Федерации, лиц без гражданства, объединений граждан, лиц без гражданства (далее – Указ, обращения).

В целях реализации Указа Управлением осуществлен комплекс мероприятий и обеспечена реализация управленческих решений, направленных на снижение количества обоснованных жалоб и заявлений граждан, а также на повышение результативности их рассмотрения, а именно:

назначены ответственные должностные лица за рассмотрение обращений в Управлении;

определены лица, уполномоченные на принятие решений о обоснованности очередного обращения и прекращении переписки с российским или иностранным гражданином, лицом без гражданства, объединением граждан, в том числе юридическим лицом по конкретному вопросу, об отказе в ходе личного приема российского или иностранного гражданина, лица без гражданства, представителя объединения граждан, в том числе юридического лица, в дальнейшем рассмотрении обращения, а также принятия решения о непредоставлении информации;

назначены лица, ответственные за качество государственных услуг в Управлении, в том числе за организацию предоставления государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Для граждан и юридических лиц обеспечена возможность обращаться в Управление посредством ведомственных центров телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): ФГБУ «ФКП Росреестра» ВЦТО «Курск», ФГБУ «ФКП Росреестра» ВЦТО «Казань». Звонок и консультация для граждан бесплатные.

Одной из форм обращения в Управление также является обращение через раздел «Обратная связь» официального сайта Росреестра в сети «Интернет».

Отмечу, что при подаче обращений у граждан возникают затруднения при изложении сути предложения, заявления или жалобы, и при определении

подведомственности вопроса их нарушенных прав. Для разрешения этой проблемы в форме для подачи заявления имеются графы для свободного изложения сути обращения, но с указанием предполагаемого результата разрешения поставленных вопросов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в Управлении рассмотрено 637 (599) обращений.

Из общего количества обращений - обращений граждан рассмотрено 546 (478), обращений юридических лиц - 91 (121). Произошло незначительное увеличение количества обращений на 6,3%.

Основным фактором увеличения количества обращений по всем направлениям деятельности, является доступность и удобство использования направления обращений, запросов информации посредством сервиса официального сайта Росреестра.

В отчетном периоде поступили обращения граждан, организаций и юридических лиц по следующим наиболее актуальным вопросам:

- государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- государственный земельный надзор;
- несостоятельность (банкротство) и финансовое оздоровление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц. Деятельность арбитражных управляющих;
- государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- государственная кадастровая оценка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости.

Анализ результатов рассмотрения вопросов, содержащихся в обращениях, показал, что по результатам рассмотрения вопроса содержащегося в обращениях, приняты решения:

- о целесообразности предложения, об обоснованности и удовлетворении заявления или жалобы, по полному фактическому разрешению поставленного вопроса «Поддержано» - 48 (46);
- об информировании по порядку реализации предложения или удовлетворении заявления или жалобы «Разъяснено» - 463 (474);
- о нецелесообразности предложения, о необоснованности и не удовлетворении заявления или жалобы «Не поддержано» - 74 (22).

Отмечу, что в обращениях граждан и юридических лиц о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности, по которым принято решение о нецелесообразности предложения, о необоснованности и не удовлетворении заявления или жалобы, в большинстве случаев, отсутствуют события или состав административного правонарушения, а также данные, указывающие на наличие события административного правонарушения.

По обращения, отнесенным к категориям «Поддержано» и «Разъяснено» осуществлено полное фактическое разрешение поставленного в обращении вопроса, реализация предложения, удовлетворение заявления

или жалобы.

В Управлении также осуществляется личный прием должностными лицами Управления, согласно установленному графику. Информация для граждан о днях и времени приема размещена в фойе административных зданий и в доступных местах помещений территориальных подразделений.

Руководителем Управления осуществлены выездные тематические приемы в муниципальные районы области. В ходе проведения мероприятий личного приема, обратившимся гражданам разъяснены вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, кадастрового учета и иные вопросы гражданско-правового характера, входящие в компетенцию Управления, при необходимости принимаются письменные обращения.

В рамках реализации Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 324-ФЗ ответственными лицами Управления в 1 полугодии 2018 года оказана бесплатная юридическая помощь по 663 обращениям граждан.

Проводимая Управлением работа дает возможность выстроить единую систему правового обеспечения реализации права на обращение.



Волгоградская область – регион с одним из самых низких показателей по количеству отказов в государственной регистрации

Управление Росреестра по Волгоградской области активно взаимодействует с органами исполнительной власти региона по вопросам, касающимся повышения качества оказания государственных услуг Росреестра, в том числе – повышения эффективности процессов, которые проходит заявитель при приобретении и оформлении прав на объекты недвижимости.

Особое внимание Управлением уделяется работе по обучению сотрудников МФЦ региона. В реализации поставленных целей проведение данной работы – необходимость, т.к. значительная часть государственных услуг, за которыми обращаются жители Волгограда и области – это услуги Росреестра.

Проведенные исследования показали высокую эффективность проведенных Управлением мероприятий: по итогам первого полугодия 2018 года Волгоградская область оказалась в числе первых как регион с одним из самых низких показателей - 0,12 %, по количеству отказов в государственной регистрации.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

За период с 01.08.2018 по 31.08.2018 государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведены 6 проверок по выявлению нарушений законодательства, выявлено 4 административных правонарушения, привлечено 5 лиц к административной ответственности, наложено штрафов в размере 120,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 119,99 тыс. руб.

Так же, за период с 01.08.2018 по 31.08.2018 государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, проведено 82 проверки в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 73 административных правонарушений, привлечено 60 лиц к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 340,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 253,40 тыс. руб.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области Вячеслав Грацкий

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРОК СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

За период с 01.01.2018 по 31.08.2018 государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 16 проверок по выявлению нарушений законодательства, выявлено 18 административных правонарушений, привлечено 17 лиц к административной ответственности, наложено штрафов в размере 160,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 175,99 тыс. руб.

Так же, за период с 01.01.2018 по 31.08.2018 государственными инспекторами по использованию и охране земель структурных подразделений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, осуществляющих государственный земельный надзор, проведено 923 проверки в отношении физических лиц по выявлению нарушений законодательства, выявлено 563 административных правонарушений, привлечено 489 лиц к административной ответственности, наложено штрафов на сумму 2727,0 тыс. руб., взыскано денежных средств на сумму 2213,42 тыс. руб.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



В РОССИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ПЕРВЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАКЛАДНЫЕ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) зарегистрировала первые электронные закладные. Ипотечные сделки с применением электронных закладных оформлены Сбербанком в Тюмени и банком «Российский капитал» (100% принадлежит ДОМ.РФ) в Москве и Тюмени.

Возможность применения электронной закладной предусмотрена изменениями в закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», инициатором и основным разработчиком которых выступил Центробанк России. Для возможности реализации нововведений Минэкономразвития России при участии Росреестра сформирована нормативная правовая база, регламентирующая порядок использования электронных закладных и утверждающая их форму. Разработанные Минэкономразвития России подзаконные акты зарегистрированы Минюстом России.

В условиях развития электронной регистрации ипотеки внедрение электронной закладной позволит заёмщикам и сотрудникам кредиторов полностью отказаться от посещения МФЦ для подачи на регистрацию и получения зарегистрированных документов при покупке гражданами жилья с помощью ипотечного кредита или при рефинансировании заемщиками своих кредитов.

Заместитель Министра экономического развития России – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко: «Росреестр развивает электронное взаимодействие с кредитными организациями в целях сокращения сроков оформления ипотеки и повышения безопасности сделок с недвижимостью. Возможность оформления электронной закладной при ипотечных сделках – это еще один шаг к формированию цифровой экономики».

Директор Дивизиона «ДомКлик» Сбербанка Николай Васев: «Мы рады сообщить, что первая электронная закладная, дающая возможность ускорения регистрации залога при жилищном кредитовании, успешно зарегистрирована Росреестром. Благодаря развитию электронного взаимодействия с Росреестром и интеграции с его сервисами Сбербанк смог одним из первых подключиться к данному цифровому проекту. Оформление электронной закладной позволит сократить сроки оформления ипотеки и повысить безопасность сделок с недвижимостью».

Председатель правления банка «Российский капитал» Артем Федорко: «Внедрение электронной закладной создает возможность для того, чтобы кредиторы смогли сделать процесс ипотечного кредитования полностью

электронным, от подачи заявки на кредит, до покупки жилья и сопровождения кредита. Переход на работу с электронными закладными позволит банку повысить производительность труда сотрудников за счет сокращения времени на взаимодействие с органами государственной регистрации, сократить операционные расходы на учет и хранение закладных, а также исключить расходы банка и партнеров на получение закладных из Росреестра и последующую транспортировку к месту их хранения».

Источник: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



ИНФОРМАЦИЯ О РАБОТЕ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

30.08.2018 проведено заседание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – Комиссия), созданной на территории Волгоградской области при Управлении Росреестра по Волгоградской области в соответствии с Приказом Росреестра от 26.10.2012 № П/491.

За период с 07.08.2018 по 21.08.2018 года от заинтересованных лиц поступило 25 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости по 25 объектам недвижимости. По итогам работы Комиссией отклонено 4 заявлений, по 18 заявлениям принято положительное решение и 3 заявления отозвано заявителем.

Информация о проведении заседания Комиссии (протокол и решения) размещена на официальном сайте Управления в сети «Интернет» в разделе «Протоколы и решения заседаний комиссии» «Решения заседаний комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» в соответствии с Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Практика деятельности Управления Росреестра по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) арбитражных управляющих

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее - Управление) на 07.09.2018 поступило 174 жалобы на действия (бездействие) арбитражного управляющего.

Управлением в целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по состоянию на 07.09.2018 в отношении арбитражных управляющих вынесено: 42 определения о возбуждении дел об административных правонарушениях; 75 определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях; 29 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях; составлено 69 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 32 протокола об административных правонарушениях по ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ, составлено 2 протокола об административных правонарушениях по ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ.

Сотрудниками Управления в соответствии со ст. 12 и 72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принято участие в 125 собраниях кредиторов.

Начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Волгоградской области Наталья Лунева

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Уважаемые жители Волгограда и Волгоградской области!

Управление Росреестра по Волгоградской области предупреждает о том, что в настоящее время в сети Интернет зафиксировано несколько сайтов, которые вводят в заблуждение пользователей, предлагая воспользоваться государственными услугами Росреестра через неофициальные сайты, якобы взаимодействующие с Росреестром. Они позиционируют себя в качестве агентов ведомства, используя символику Росреестра на своих площадках.

Сайты <http://rosstreestr.ru/>, <http://rosreestr.ru/> и другие не имеют отношения к Росреестру. Сведения, опубликованные на этих и подобных ресурсах, могут не соответствовать действительности. Росреестр не несет ответственности за информацию, содержащуюся на сайтах, использующих символику ведомства.

Управление Росреестра по Волгоградской области обращает внимание пользователей сети, что единственным официальным сайтом Росреестра, а также официальным источником получения государственных услуг ведомства в электронном виде является сайт www.rosreestr.ru.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Федяшова Евгения Александровна.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



«Телефон доверия» Росреестра работает круглосуточно и без выходных

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области функционирует «телефон доверия» по вопросам противодействия коррупции 8(8442) 94-86-11.

«Телефон доверия» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8(495) 917-38-25.

Информацию о коррупционных проявлениях в системе Росреестра также можно направить по адресу: anticorruption@rosreestr.ru.

Правила приема сообщений по «телефону доверия»

По «телефону доверия» по вопросам противодействия коррупции принимается и рассматривается информация о фактах:

- коррупционных проявлений в действиях гражданских служащих и работников;
- конфликта интересов в действиях (бездействии) гражданских служащих и работников;
- несоблюдения гражданскими служащими и работниками ограничений и запретов, в отношении которых законодательством Российской Федерации такие запреты и ограничения установлены;

Не рассматриваются:

- анонимные обращения (без указания фамилии, имени гражданина, направившего обращение);
- обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, а также обращения, аудиозапись которых неразборчива и непонятна;
- обращения, не касающиеся коррупционных действий гражданских служащих и работников.

Конфиденциальность обращения гарантируется.

Обращаем внимание на то, что статьей 306 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос о совершении преступления.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Новая услуга Росреестра: разместить извещение о продаже доли теперь можно на сайте ведомства

Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число сособственников более двадцати.

Разместить такое извещение собственник может через «Личный кабинет», вход в который осуществляется с главной страницы сайта Росреестра www.rosreestr.ru. Новая функция в «Личном кабинете» Росреестра позволяет собственникам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Если продавец известил сособственников о продаже доли через сайт Росреестра, то извещение продавцом в письменной форме остальных участников долевой собственности не потребуется. Данная норма закреплена в статье 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При нотариальном удостоверении сделки подтверждать это не потребуется, поскольку нотариус сможет самостоятельно проверить данную информацию. Опубликованное на сайте ведомства извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Следует отметить, что данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения. В отношении жилых объектов порядок извещения остается прежним.

Услуга предоставляется бесплатно.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Шесть вопросов о согласовании границ земельных участков

Каждый правообладатель земельного участка рано или поздно сталкивается с необходимостью определения границ такого участка, т.е. межевания. Процедура согласования местоположения границ участка является неотъемлемой частью его межевания. В статье 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» закреплена норма о том, что уточнение границ участка должно быть согласовано в обязательном порядке с заинтересованными лицами, проще говоря – с соседями.

При этом далеко не все владельцы земли знают, кто должен согласовать границы и с кем. На наиболее популярные вопросы, связанные с согласованием границ в ходе межевания отвечает Управление Росреестра по Волгоградской области.

- Как узнать, установлены ли границы земельного участка?

- Чтобы узнать, проводилось ли межевание земельного участка, владельцу нужно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подать запрос можно из дома через официальный портал Росреестра (www.rosreestr.ru), а также обратившись лично в ближайшее отделение МФЦ.

При отсутствии межевания в разделе «Особые отметки» имеется запись «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства».

Наличие межевания на участке также можно проверить с помощью сервиса Публичная кадастровая карта <https://pkk5.rosreestr.ru>. Если участок не проходил межевание, то его план на публичной карте отсутствует, а в таблице с его параметрами имеется запись: «Без координат границ».

- Можно ли провести межевание самостоятельно и кто должен согласовывать границы земельного участка?

- Самостоятельно провести межевание участка нельзя, поскольку для этого необходимо иметь аттестат кадастрового инженера и состоять в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в ходе осуществления межевания кадастровый инженер обязан не только подготовить межевой план, но и провести процедуру согласования границ. Результатом качественно выполненной им работы является положительное решение, принятое регистрационным органом по поданному заявлению.

Проведение процедуры по согласованию границ участка должно быть прописано в договоре подряда, который в обязательном порядке необходимо заключать перед тем, как оплачивать кадастровые работы. Главное, внимательно читать условия договора подряда и не стесняться выразить свои пожелания для его дополнения.

- Что делать, если один из соседей или сразу несколько отказываются ставить свою подпись в акте согласования по каким-либо причинам или без объяснения таковых?

- В первую очередь необходимо все-таки постараться уладить конфликт и уточнить у собственника смежного участка суть его возражений. Если обе стороны смогут найти приемлемый способ разрешения вопроса, то кадастровый инженер сможет без каких-либо дополнительных действий завершить свою работу, и сведения о границах будут внесены ЕГРН. При невозможности разрешения вопроса мирным путем единственным приемлемым вариантом будет обращение в суд для решения земельного спора. На

основании решения суда несмотря на имеющиеся возражения соседей регистрационный орган будет вправе внести в ЕГРН сведения о границах земельного участка.

- Куда обратиться если, наоборот, не согласен с соседом, устанавливающим границы своего участка?

- В данной ситуации существует несколько вариантов выразить свое несогласие: сначала необходимо обратиться к соседу и его кадастровому инженеру для того, чтобы мирным путем разрешить сложившееся недопонимание. Если же конструктивно разрешить вопрос не удастся, то необходимо обращаться в суд с заявлением об установлении границ своего земельного участка. Следует также знать, что простое письменное обращение заинтересованного лица в орган регистрации прав, равно как и устное, с просьбой не совершать учетно-регистрационные действия в отношении смежного земельного участка, в случае если в межевом плане такого участка все соответствует нормам законодательства, не является основанием для приостановления и последующего отказа в осуществлении учетно-регистрационных действий.

- С кем согласовывать границы, если граничащий участок никому не принадлежит или собственник неизвестен?

- Когда выбранный для проведения межевания кадастровый инженер начнет работать на участке, он уточнит информацию о всех граничащих с ним участках. В том числе узнает форму зарегистрированного права собственности. Вполне возможно, что этот участок находится в муниципальной собственности. В таком случае кадастровый инженер за согласием о прохождении границы будет обращаться в местную администрацию. Представитель органа местного самоуправления укажет в акте на свое согласие или несогласие и поставит подпись.

- При согласовании границ в ходе межевания выяснилось, что у соседнего участка два и более собственников (долевая собственность). Подписывать акт согласования необходимо у всех собственников?

- Да, акт согласования в таком случае нужно подписывать со всеми долевыми собственниками, так как по сути это будет распоряжение участком, а один из собственников не может выразить волю всех, если у него нет на это доверенности. Данная норма закреплена в ст. 246 ГК РФ, согласно которой распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



О практике по реализации прав, предоставленных КоАП РФ, по итогам работы за 1 полугодие 2018 года

В целях реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), в Управлении продолжается практика по привлечению арбитражных управляющих к административной ответственности за нарушение законодательства о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 10 ч. 2 и абз. 2,3 ч. 3 ст. 28.3 КоАП РФ уполномоченные должностные лица Росреестра составляют протоколы по делам об административных правонарушениях, предусмотренных рядом статей КоАП РФ.

В 1 полугодии текущего года в Управление поступило 144 обращения (заявления, жалобы, материалы проверок) граждан, государственных органов и иных юридических лиц на действия (бездействие) арбитражных управляющих, в том числе одно обращение на действия кадастрового инженера, из которых 24 признаны обоснованными.

Кроме того, в Управлении ведется работа по непосредственному обнаружению должностными лицами данных, указывающих на наличие события административного правонарушения посредством учета поступающих в отдел уведомлений о проведении собраний кредиторов, участия сотрудников отдела в собраниях кредиторов, а также рассмотрению определений суда о признании незаконными действий (бездействия).

В результате проведенной работы по непосредственному обнаружению достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, в 2,5 раза увеличилось количество протоколов об административных правонарушениях: с 14 до 35.

По итогам рассмотрения поступивших обращений, определений Арбитражного суда Волгоградской области, а также при непосредственном выявлении противоправных деяний со стороны арбитражных управляющих, должностными лицами отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления в отношении арбитражных управляющих вынесено 61 определение об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях, 27 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях, составлено 76 протоколов об административных правонарушениях по ч. 3-ч. 4, ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ.

Увеличение количества составленных протоколов составило 41 % и обусловлено результатом активной работы по непосредственному обнаружению достаточных данных, указывающих на наличие события

административного правонарушения.

В 1-ом полугодии 2018 года должностными лицами отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления составлено и направлено в суд:

- 52 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ (неправомерные действия при банкротстве). За 1 полугодие 2017 года - 49;

- 1 протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 14.13 КоАП РФ (незаконное воспрепятствование деятельности арбитражного управляющего). За 1 полугодие 2017 года - 0;

- 23 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ (повторное совершение административного правонарушения). За 1 полугодие 2017 года - 5;

За 1-ое полугодие 2018 года по направленным Управлением протоколам арбитражным судом рассмотрено 67 административных дел (за 1 полугодие 2017 года - 63), по которым приняты следующие решения:

- о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ с наказанием в виде наложения административного штрафа – 7 (12);

- о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности по ч. 4, ч. 3.1 ст. 14.13 КоАП РФ с применением дисквалификации – 8 (2);

- о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ с вынесением предупреждения - 25 (30);

- об объявлении виновным лицам устного замечания - 27 (16).

Заместитель начальника отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Волгоградской области Любовь Крылова

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



**Управлением Росреестра в рамках Федерального закона № 280-ФЗ
от 29.07.2017 устранены пересечения по 228 земельным участкам**

В Волгоградской области с осени 2017 года активно реализуются нормы закона о «лесной амнистии», действующей в интересах граждан и юридических лиц, позволяющей узаконить границы земельных участков, имеющих пересечение с лесными.

Управлением Росреестра по Волгоградской области совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области в результате анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выявлены и устранены пересечения по 228 земельным участкам, отнесенным к категории земель лесного фонда, имеющих пересечение границ с границами земельных участков, относящихся к иным категориям. Пересечение лесных участков с иными лесными участками не выявлено.

Организованы и проводятся мероприятия, направленные на выявление дублирующих сведений ЕГРН о лесных участках, а также сравнение сведений Государственного лесного реестра (ГЛР) и ЕГРН на территории Волгоградской области. По состоянию на 31.08.2018 принято решение об исключении из ЕГРН дублирующей информации по инициативе органа регистрации прав, с учетом применения статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ, в отношении 13 лесных участков, работы продолжаются.

Напомним, что Федеральный закон 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», который получил название закона «о лесной амнистии», вступил в силу 11 августа 2017 года.

Для реализации закона в Волгоградской области создана региональная межведомственная рабочая группа.

В состав группы входят представители Управления, Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры, Департамента лесного хозяйства по Южному Федеральному округу. В рамках деятельности рабочей группы проведено 19 заседаний, рассмотрены проблемные ситуации по 141 земельному участку.

**Заместитель начальника отдела повышения качества данных ЕГРН Управления
Росреестра по Волгоградской области Артур Абрамян**

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru



Где можно быстро узнать перечень необходимых документов для сделок по недвижимости?

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что на сайте Росреестра www.rosreestr.ru работает сервис «Жизненные ситуации», задачей которого является помощь заявителю в определении перечня документов, необходимых для осуществления учетно-регистрационных действий.

Определить самостоятельно, какой именно перечень документов требуется в том или ином случае теперь достаточно просто. Для этого нужно зайти в любой из разделов официального сайта Росреестра «ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ», «ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ» или «СПЕЦИАЛИСТАМ». После чего в модуле «ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ» найти сервис «Жизненные ситуации». Далее необходимо выбрать тип объекта, с которым планируется совершение сделки, и операцию, которую вы хотите совершить (дарение, купля-продажа, наследование, кадастровый учет и т. д.), а затем - ответить на несколько простых вопросов анкеты.

После заполнения необходимой формы список требуемых документов появится на экране вместе с максимальным сроком получения услуги и информацией о размере государственной пошлины. Список можно будет распечатать либо сохранить. Также с указанной страницы можно перейти в раздел «Электронные услуги» и осуществить дальнейшие действия, в том числе - подать документы.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Контактное лицо: помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)95-66-49, 8-904-772-80-02

pressa@voru.ru

В рамках проведения мероприятий, посвященных 20-летию со дня создания системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и 10-летию образования Росреестра в Управлении Росреестра по Волгоградской области проведен 1 этап детского творческого Конкурса «Дети – будущее Росреестра».

Цель Конкурса – формирование позитивного настроения среди государственных гражданских служащих и сотрудников Росреестра, привлечение их детей для воспитания в них интереса к участию в конкурсах и творческому развитию.

В Конкурсе приняли участие дети государственных гражданских служащих Управления Росреестра по Волгоградской области.

Номинация - лучший рисунок:

возрастная группа 16 +:

1. Дудина Диана Владиславовна 14.05.2001 (Дудина Ольга Сергеевна, специалист 1 разряда межмуниципального отдела по городу Камышину, Камышинскому и Ольховскому районам).

возрастная группа средняя

1. Файзулина Лилия Михайловна 20.03.2009 (Файзулина Анна Анатольевна, старший специалист 1 разряда отдела государственного земельного надзора).

Возрастная группа младшая

1. Тоноян Артем Камитасович 01.07.2011 (Тоноян Ольга Александровна, ведущий специалист-эксперт Светлоярского отдела);
2. Зубарев Михаил Павлович 19.02.2015 (Зубарева Мария Андреевна, главный специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости).

Номинация – лучшее стихотворение

Возрастная группа – старшая

1. Рахметова Алина Саиновна 29.07.2005 (Рахметов Саин Дисинбаевич, главный специалист-эксперт Быковского отдела).

Все работы позитивны, креативны, выполнены с творческим подходом.

Победителем конкурса в номинации: лучший рисунок (возрастная группа средняя) признана Файзулина Лилия Михайловна 20.03.2009 (дочь Файзулиной Анны Анатольевны, старшего специалиста 1 разряда отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Волгоградской области).

Рисунок направлен в Росреестр для участия во II этапе Конкурса.

Все участники награждены Благодарственными письмами и призами.

